

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 18

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4235
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3114
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	125
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	125
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	125
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13202
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3238
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3238
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	4982
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3736
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6227
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2491
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8469
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6103
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	125
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	19180
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3736
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	125
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	125
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	125
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	125
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	125
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	25532
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	31386
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5605
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	125
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	125
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3114
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	17188
Дератизация	2 раза в год	0,11	1370

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	125
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	872
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	125
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	125
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	125
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	125
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	125
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	125
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	125
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	125
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	125
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	125
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	125
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	125
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	125
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	125
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	125
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	125
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1619
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	374
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3114
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	125
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	125
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	125
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	125
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	623
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	125
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	125
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	125
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	125
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	249
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1868
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	125
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	12579

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6227
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1245
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2242
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	623
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1245
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	623
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1619
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1619
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	12579
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	12579
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	26653
Мытье окон	2 раза в год	0,08	996
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	25532
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	125
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	125
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	374
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	125
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	125
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	125
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	13327
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9466
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	623
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	623
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	623
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	249

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1245
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	498
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	125
Итого:		25,18	313612