

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 20

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	5010
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3684
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	147
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	147
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	147
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15619
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3831
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3831
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5894
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4420
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7367
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2947
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	10020
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7220
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	147
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22692
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4420
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	147
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	147
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	147
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	147
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	147
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	30206
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	37132
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6631
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	147
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	147
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3684

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	20334
Дератизация	2 раза в год	0,11	1621
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	147
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1031
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	147
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	147
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	147
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	147
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	147
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	147
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	147
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	147
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	147
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	147
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	147
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	147
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	147
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	147
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1916
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	442
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3684
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	147
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	147
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	147
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	147
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	737
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	147
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	147
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	147
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	147
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	295
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2210

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	147
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14882
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7367
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1473
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2652
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	737
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1473
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	737
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1916
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1916
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14882
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14882
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	31532
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1179
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	30206
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	147
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	147
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	442
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	147
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	147
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	147
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15766
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	11198

Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	737
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	737
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	737
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	295
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1473
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,09	589
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	147
Итого:		25,18	371022