

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 24

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4873
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3610
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	143
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	143
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	28877
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15160
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3718
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3718
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5775
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4332
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7219
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2888
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	9746
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7024
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	72
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22091
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4332
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	72
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	72
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	108
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	72
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	144
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	29418
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	36096
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6497
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	180

Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	180
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3610
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	19853
Дератизация	2 раза в год	0,11	1588
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	180
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1011
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	72
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	72
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	72
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	72
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	72
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	72
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	72
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	72
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	72
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	72
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	72
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	72
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	72
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	72
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	72
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	108
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1805
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	361
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3610
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	72
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	72

Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	144
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	72
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	722
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	72
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	72
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	72
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	108
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	253
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2166
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	143
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14438
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7219
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1444
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2527
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	722
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1444
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	722
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1805
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1805

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14438
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14438
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	30682
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1083
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	108
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	72
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	108
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	361
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	108
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	72
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	108
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15339
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	10829
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	143
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	722
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	722
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	217
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3727
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1720
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	143
Итого:		25,18	361008