

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 28

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4981
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3690
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	147
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	147
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	29517
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	15497
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3800
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3800
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5903
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4428
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	7379
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2952
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	9962
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	7180
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	74
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	22581
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4428
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	74
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	74
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	111
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	74
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	148
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	30071
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	36897
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6641
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	184
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	184

Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3690
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	20293
Дератизация	2 раза в год	0,11	1623
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	184
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1033
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	74
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	74
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	74
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	74
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	74
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	74
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	74
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	74
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	74
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	74
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	74
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	74
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	111
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1845
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	369
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3690
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	74
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	74
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	148
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	74
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	738
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	74
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	74
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	74
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	111

Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	258
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2214
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	147
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	14759
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	7379
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1476
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2583
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	738
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1476
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	738
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1845
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1845
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	14759
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	14759
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	31362
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1107
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	111
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	74
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	111
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	369

Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	111
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	74
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	111
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	15679
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	11069
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	147
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	738
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	738
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	221
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3810
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1758
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	147
Итого:		25,18	369016