

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Гимнастическая, дом 4

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4 237,02
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3 138,54
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	124,64
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	124,64
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	25 108,29
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13 181,85
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3 232,69
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3 232,69
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5 021,66
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3 766,24
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6 277,07
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2 510,83
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8 474,05
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6 107,56
Подрезка деревьев и кустов	о мере необходимост	0,01	62,77
Сдвигка и подметание снега	о мере необходимост	1,54	19 207,84
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3 766,24
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	62,77
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	62,77
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	94,16
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	о мере необходимост	0,01	62,77
Регулировка и наладка систем вентиляции	о мере необходимост	0,01	125,54
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	25 579,07
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	31 385,36
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5 649,36
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	156,93

Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	156,93
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	о мере необходимост	0,25	3 138,54
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	о мере необходимост	1,38	17 261,95
Дератизация	2 раза в год	0,11	1 380,96
Дезинсекция	о мере необходимост	0,01	156,93
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	878,79
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	62,77
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	о мере необходимост	0,01	62,77
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	о мере необходимост	0,01	62,77
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	о мере необходимост	0,01	62,77
Заделка и восстановление архитектурных элементов	о мере необходимост	0,01	62,77
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	62,77
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	62,77
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	62,77
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	62,77
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	62,77
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	62,77
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	62,77
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	62,77
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	62,77
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	62,77
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	94,16
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимост	0,13	1 569,27
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимост	0,03	313,85
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимост	0,25	3 138,54
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	62,77
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	62,77

Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	125,54
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	62,77
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	627,71
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	62,77
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	62,77
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	62,77
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимост	0,01	94,16
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	219,70
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1 883,12
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	124,64
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	12 554,14
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6 277,07
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1 255,41
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимост	0,18	2 196,98
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	627,71
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1 255,41
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	627,71
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1 569,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1 569,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	12 554,14

Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	12 554,14
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	26 677,56
Мытье окон	2 раза в год	0,08	941,56
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	94,16
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	62,77
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	94,16
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	313,85
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	94,16
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	62,77
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	94,16
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	13 336,91
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9 415,61
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	124,64
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	627,71
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	627,71
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	188,31
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3 240,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1 495,73
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	124,64
Итого:		25,18	313894,7