

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Кедровая, дом 12

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимост ь в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4488
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3325
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	132
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	132
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	26597
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	13964
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3424
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3424
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5319
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3990
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6649
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2660
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	8977
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6470
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	66
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	20347
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3990
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	66
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	66
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	100
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	66
Регулировка и наладка систем ventилиации	по мере необходимости	0,01	133
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	27096
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	33247
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5984
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	166
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	166
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3325

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	18286
Дератизация	2 раза в год	0,11	1463
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	166
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	931
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	66
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	66
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	66
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	66
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	66
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	66
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	66
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	66
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	66
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	66
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	66
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	66
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	66
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	100
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1662
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	332
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3325
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	66
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	66
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	133
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	66
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	665
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	66
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	66
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	66
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	100
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	233
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1995
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	132

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	13299
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6649
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1330
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2327
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	665
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1330
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	665
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1662
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1662
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	13299
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	13299
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	28260
Мытье окон	2 раза в год	0,08	997
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	100
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	66
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	100
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	332
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	100
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	66
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	100
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	14128
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	9974
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	132
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	665
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	665
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	199

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3433
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1584
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	132
Итого:		25,18	332510