

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:  
г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Кедровая, дом 16

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	3923
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	2906
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	115
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	115
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	23249
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	12206
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	2993
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	2993
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	4650
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3487
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	5812
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2325
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	7847
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	5655
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	58
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	17786
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3487
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	58
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	58
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	87
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	58
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	116
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	23685
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	29062
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5231
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления	1 раз в месяц	0,01	145
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	145
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	2906
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	15984
Дератизация	2 раза в год	0,11	1279
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	145

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	814
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков рулонов в подвалах	по мере необходимости	0,01	58
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	58
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	58
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	58
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	58
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	58
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	58
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	58
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	58
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	58
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	58
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	58
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	87
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1453
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	291
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	2906
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	58
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	58
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	116
утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	58
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	581
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	58
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	58
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	58
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	87
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	203
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1744
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	115
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	11625
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	5812

Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1162
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2034
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	581
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1162
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	581
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1453
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1453
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	11625
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	11625
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	24702
Мытье окон	2 раза в год	0,08	872
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	87
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	58
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	87
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	291
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	87
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	58
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	87
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	12350
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	8719
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	115
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	581
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	581
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	174
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3001
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1385
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	115
Итого:		25,18	290656