

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Кедровая, дом 18

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	3925
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	2907
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	115
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	115
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	23259
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	12211
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	2995
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	2995
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	4652
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	3489
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	5815
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2326
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	7850
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	5658
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	58
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	17793
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	3489
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	58
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	58
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	87
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	58
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	116
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	23695
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	29074
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	5233
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	145
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	145
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	2907

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	15991
Дератизация	2 раза в год	0,11	1279
Дезинсекция	мере необходимос	0,01	145
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	814
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	58
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	58
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	58
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	58
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	58
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	58
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	58
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	58
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	58
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	58
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	58
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	58
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	58
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	87
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1454
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	291
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	2907
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	58
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	58
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	116
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	58
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	581
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	58
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	58
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	58
Ремонт почтовых ящиков, крепления	мере необходимости	0,01	87
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	204
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	1744
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	115

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	11630
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	5815
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1163
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2035
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	581
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1163
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	581
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1454
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1454
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	11630
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	11630
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	24713
Мытье окон	2 раза в год	0,08	872
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	87
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	58
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	87
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	291
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	87
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	58
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	87
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	12355
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	8722

Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	115
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	581
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	581
Обслуживание ламп-сигналов	мере необходимости	0,02	174
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	мере необходимости	0,26	3002
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	мере необходимости	0,12	1386
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	мере необходимости	0,01	115
Итого:		25,18	29076