

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Кедровая, дом 20

| Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Факт. стоим за ед. работ (руб) | Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб) |
|---|---|--------------------------------|--|
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | 0,34 | 3925 |
| Очистка водосточных труб | по мере необходимости | 0,25 | 2907 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | 0,01 | 115 |
| Очистка кровли | по мере необходимости | 0,01 | 115 |
| Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 2,01 | 23259 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 1,06 | 12211 |
| Окраска, промывка фасадов | 2 раза в год | 0,26 | 2995 |
| Окраска, промывка цоколей | 2 раза в год | 0,26 | 2995 |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в двое суток | 0,40 | 4652 |
| Полив тротуаров | 1 раз в двое суток | 0,30 | 3489 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | 0,50 | 5815 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | 0,20 | 2326 |
| Полив газонов | 1 раз в двое суток | 0,68 | 7850 |
| Стрижка газонов | 5 раз в сезон | 0,49 | 5658 |
| Подрезка деревьев и кустов | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Сдвигка и подметание снега | мере необходимос | 1,54 | 17793 |
| Ликвидация скользкости | в дни с гололедицей | 0,30 | 3489 |
| Ремонт вентиляции | 1 раз в месяц | 0,01 | 58 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,01 | 87 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | мере необходимос | 0,01 | 116 |
| Выполнение заявок населения | ежедневно | 2,05 | 23695 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,52 | 29074 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | 0,45 | 5233 |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 раз в месяц | 0,01 | 145 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | 0,01 | 145 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | мере необходимос | 0,25 | 2907 |

| | | | |
|---|-----------------------|------|-------|
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | мере необходимос | 1,38 | 15991 |
| Дератизация | 2 раза в год | 0,11 | 1279 |
| Дезинсекция | мере необходимос | 0,01 | 145 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 1 раз в месяц | 0,07 | 814 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Заделка и восстановление архитектурных элементов | мере необходимос | 0,01 | 58 |
| Ремонт фасадов | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Ремонт цоколей | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Замена домовых знаков | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Замена уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Восстановление гидроизоляции стен | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Частичная смена отдельных элементов | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Укрепление и окраска | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Замена элементов наружного водостока | по мере необходимости | 0,01 | 58 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | по мере необходимости | 0,01 | 87 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,13 | 1454 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,03 | 291 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | по мере необходимости | 0,25 | 2907 |
| Восстановление крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Замена крыльца | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Восстановление подвалов | 1 раз в год | 0,01 | 116 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 2 раза в в год | 0,01 | 58 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | по мере необходимости | 0,05 | 581 |
| Укрепление водосточных труб | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Укрепление колен | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Укрепление воронок | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | мере необходимости | 0,01 | 87 |
| Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,02 | 204 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 раз в год | 0,15 | 1744 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 раз в год | 0,01 | 115 |

| | | | |
|---|--|------|-------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | 1,01 | 11630 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,50 | 5815 |
| Прочистка канализационного лежачка | по мере необходимости | 0,10 | 1163 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | 0,18 | 2035 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,05 | 581 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | 0,10 | 1163 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | 0,05 | 581 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в год | 0,13 | 1454 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно | 0,13 | 1454 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 1,01 | 11630 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,01 | 11630 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,14 | 24713 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 0,08 | 872 |
| Влажная протирка стен | 2 раза в год | 0,01 | 87 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | 4 раза в год | 0,01 | 58 |
| Мытье дверей | 2 раза в год | 0,01 | 87 |
| Мытье подоконников | 1 раз в год | 0,03 | 291 |
| Мытье оконных решеток | 4 раза в год | 0,01 | 87 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 0,01 | 58 |
| Мытье отопительных приборов | 4 раза в год | 0,01 | 87 |
| Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 1,07 | 12355 |
| Ремонт освещения | по мере необходимости | 0,76 | 8722 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 4 раза в год | 0,01 | 115 |
| Проверка изоляции проводов | 2 раза в год | 0,05 | 581 |
| Замеры сопротивления | 1 раз в год | 0,05 | 581 |

| | | | |
|---|--------------------|-------|--------|
| Обслуживание ламп-сигналов | мере необходимости | 0,02 | 174 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | мере необходимости | 0,26 | 3002 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | мере необходимости | 0,12 | 1386 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | мере необходимости | 0,01 | 115 |
| Итого: | | 25,18 | 290776 |