

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Кедровая, дом 8

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	4504
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	3336
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	133
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	133
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	26692
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	14013
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	3437
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	3437
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	5338
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	4004
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	6673
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	2669
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	9008
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	6493
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	67
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	20419
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	4004
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	67
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	67
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	100
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	67
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	133
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	27192
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	33365
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	6006
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	167
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	167
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	3336
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	18350
Дератизация	2 раза в год	0,11	1468
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	167

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	934
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	67
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	67
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	67
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	67
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	67
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	67
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	67
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	67
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	67
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	67
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	67
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	67
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	100
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	1668
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	334
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	3336
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	67
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	67
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	133
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	67
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	667
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	67
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	67
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	67
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	100
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	234
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2002
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	133
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	13346

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	6673
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1335
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	2336
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	667
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1335
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	667
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	1668
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	1668
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	13346
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	13346
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	28360
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1001
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	100
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	67
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	100
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	334
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	100
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	67
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	100
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	14178
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	10009
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	133
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	667
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	667
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	200
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	3445

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	1590
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	133
Итого:		25,18	333689