

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 10 к.1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1022
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1022
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1022
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1022
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1022
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1022
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	63358
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	8175
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	78686
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	31679
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	27591
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	35766
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1022
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	38832
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	157372
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	31679
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1022
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2044
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2044
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	4088
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2044
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	8175
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	117518
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	12263
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1022
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1022
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1022
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1022
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2044
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	320875

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	393430
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	393430
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	59270
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2044
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2044
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	157372
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	117518
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	38832
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	216642
Дератизация	2 раза в год	0,17	17372
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2044
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	11241
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	117518
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2044
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1022
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1022
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1022
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1022
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1022
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1022
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1022
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1022
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1022
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1022
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1022
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1022
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1022
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1022

Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1022
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1022
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1022
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1022
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1022
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1022
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1022
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	7153
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	4088
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	19416
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	4088
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	78686
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1022
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1022
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1022
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1022
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2044
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1022
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1022
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1022
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	8175
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1022
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1022
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1022
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1022
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	12263
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	3066
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	23504
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2044
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	157372
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	78686
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1022
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	15328
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	27591

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	8175
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	15328
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	8175
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	4088
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	19416
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2044
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	4088
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	19416
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	157372
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	10219
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	157372
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	334160
Мытье окон	2 раза в год	0,90	91971
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1022
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1022
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1022
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	22482
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1022
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1022
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1022
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1022
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1022
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1022
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	19416
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2044
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	15328
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	8175
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	8175
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	8175

Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2044
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	19416
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	19416
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2044
итого:		38,48	3932256