

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 10

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2539
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2539
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2539
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2539
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2539
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2539
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	157403
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	20310
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	195484
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	78701
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	68546
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	88856
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2539
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	96473
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	390968
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	78701
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2539
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5078
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5078
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10155
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	5078
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	20310
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	291957
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	30465
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2539
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2539
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2539
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	2539
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	5078
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	797169
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	977421

Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	977421
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	147248
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5078
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5078
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	390968
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	291957
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	96473
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	538216
Дератизация	2 раза в год	0,17	43159
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5078
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	27926
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	291957
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	5078
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2539
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2539
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2539
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2539
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2539
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2539
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2539
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2539
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2539
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2539
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2539
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2539
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2539
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2539
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2539
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2539
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2539

Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2539
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2539
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2539
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2539
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	17771
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10155
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	48236
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10155
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	195484
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2539
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2539
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2539
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2539
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	5078
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2539
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2539
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2539
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	20310
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2539
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	2539
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	2539
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2539
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	30465
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7616
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	58391
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5078
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	390968
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	195484
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2539
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	38081
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	68546
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	20310

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	38081
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	20310
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10155
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	48236
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5078
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10155
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	48236
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	390968
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	25388
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	390968
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	830173
Мытье окон	2 раз в год	0,90	228488
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2539
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2539
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2539
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	55853
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2539
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2539
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	2539
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2539
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	2539
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	2539
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	48236
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5078
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	38081
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	20310
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	20310
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	20310
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5078

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	48236
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	48236
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5078
итого:		38,48	9769133