

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 11

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1097
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1097
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1097
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1097
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1097
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1097
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	68032
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	8778
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	84491
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	34016
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	29627
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	38405
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1097
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	41697
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	168983
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	34016
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1097
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2195
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2195
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	4389
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2195
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	8778
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	126189
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	13168
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1097
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1097
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1097
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	1097

Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2195
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	344550
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	422457
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	422457
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	63643
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2195
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2195
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	168983
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	126189
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	41697
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	232626
Дератизация	2 раза в год	0,17	18654
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2195
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	12070
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	126189
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2195
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1097
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1097
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1097
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1097
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1097
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1097
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1097
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1097
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1097
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1097

Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1097
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1097
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1097
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1097
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1097
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1097
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1097
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1097
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1097
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1097
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1097
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	7681
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	4389
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	20849
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	4389
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	84491
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1097
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1097
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1097
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1097
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2195
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1097
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1097
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1097
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	8778
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1097
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1097
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1097
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1097
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	13168
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	3292
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	25238
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2195
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	168983

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	84491
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1097
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	16459
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	29627
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	8778
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	16459
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	8778
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	4389
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	20849
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2195
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	4389
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	20849
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	168983
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	10973
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	168983
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	358814
Мытье окон	2 раз в год	0,90	98756
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1097
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1097
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1097
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	24140
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1097
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1097
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1097
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1097

Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1097
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1097
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	20849
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2195
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	16459
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	8778
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	8778
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	8778
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2195
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	20849
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	20849
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2195
итого:		38,48	4222380