

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 12

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2607
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2607
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2607
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2607
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2607
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2607
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,56	146020
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,07	18252
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,70	182524
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,28	73010
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,25	65187
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,32	83440
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2607
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,35	91262
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,41	367656
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,28	73010
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2607
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5215
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5215
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10430
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	5215
Устранение засора	по мере необходимости	0,07	18252
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,05	273787
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,11	28682
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2607
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2607
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2607
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	2607
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	5215

Выполнение заявок населения	ежедневно	2,87	748350
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,52	917837
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,52	917837
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,53	138197
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5215
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5215
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,41	367656
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,05	273787
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,35	91262
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,93	503246
Дератизация	2 раза в год	0,15	39112
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5215
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,10	26075
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,05	273787
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	5215
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2607
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2607
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2607
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2607
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2607
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2607
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2607
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2607
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2607
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2607
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2607
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2607
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2607

Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2607
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2607
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2607
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2607
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2607
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2607
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2607
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2607
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	18252
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10430
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,18	46935
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10430
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,70	182524
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2607
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2607
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2607
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2607
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	2607
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2607
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2607
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2607
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,07	18252
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2607
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	2607
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	2607
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2607
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,11	28682
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	5215
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	59972
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5215
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,41	367656

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,70	182524
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2607
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,14	36505
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,25	65187
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,07	18252
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,14	36505
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,07	18252
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10430
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	49542
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5215
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10430
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,18	46935
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,41	367656
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,18	46935
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,41	367656
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	2,99	779640
Мытье окон	2 раза в год	0,11	28682
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2607
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2607
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2607
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,04	10430
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2607

Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2607
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	2607
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2607
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	2607
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	2607
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,15	46935
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5215
Ремонт освещения	по мере необходимости	1,03	273787
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,05	18252
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	18252
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	18252
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5215
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,11	46935
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,11	46935
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5215
итого:		35,16	9233129