

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 7

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	819
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	546
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	546
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	819
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	819
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,56	43664
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,07	5458
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,70	54580
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,28	21832
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,25	19103
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,32	24561
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,01	546
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,35	27290
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	1,41	109159
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	0,28	21832
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,01	546
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,02	1364
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	1364
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	2729
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	1364
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,07	5458
Устранение засора	по мере необходимости	1,05	81869
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,11	8187
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,02	1364
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	819
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	546
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	1092
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	2,87	222412
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	3,52	272898
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,52	272898
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	0,53	40935
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	0,02	1364
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,02	1364
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	1,41	109159

Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	1,05	81869
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,35	27290
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,93	150094
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,15	12008
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,02	1364
Дератизация	2 раза в год	0,11	8187
Дезинсекция	по мере необходимости	1,05	81869
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,02	1364
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,01	546
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,01	546
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1092
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1092
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	546
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	546
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	546
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	546
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	546
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	546
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	819
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,11	8187
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,04	2729
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,18	13645
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,04	2729
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,70	54580
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	546
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	546
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1092
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	546
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	546
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	546
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,07	5458
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,01	819
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,11	8187
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,02	1910

Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,21	16374
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,02	1364
Восстановление пандуса	1 раз в год	1,41	109159
Замена пандуса	1 раз в год	0,70	54580
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	819
Замена крыльца	1 раз в год	0,14	10916
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,25	19103
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,07	5458
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,14	10916
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,07	5458
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,04	2729
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,18	13645
Укрепление колен	1 раз в год	0,02	1364
Укрепление воронок	1 раз в год	0,04	2729
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,18	13645
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	1,41	109159
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,18	13645
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	1,41	109159
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	2,99	231963
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,11	8187
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,01	819
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	546
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,01	819
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,04	2729
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,01	819
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,01	546
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,01	546
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,01	819
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,18	13645

Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	1364
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,05	81869
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,07	5458
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	0,07	5458
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,07	5458
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,18	13645
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,18	13645
Мытье окон	2 раз в год	0,02	1364
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	776
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	776
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	776
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	17076
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	776
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	776
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	776
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	776
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	776
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,02	776
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,10	14747
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	1552
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	11642
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	6209
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	6209
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,09	6209
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	1552
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	14747
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	14747
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	1552
Итого:		35,16	2825931