

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 8

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1458
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1458
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1458
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1458
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1458
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1458
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	90425
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	11668
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	112302
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	45213
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	39379
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	51046
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1458
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	55422
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	224604
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	45213
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1458
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2917
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2917
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5834
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2917
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11668
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	167724
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	17502
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1458
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1458
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	1458
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	1458
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	2917
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	457959
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	561510

Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	561510
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	84591
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2917
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2917
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	224604
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	167724
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	55422
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	309195
Дератизация	2 раза в год	0,17	24794
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	2917
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	16043
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	167724
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2917
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1458
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1458
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1458
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1458
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1458
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1458
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1458
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1458
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1458
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1458
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1458
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1458
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1458
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1458
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1458
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1458
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1458

Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1458
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1458
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1458
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1458
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	10209
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5834
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	27711
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5834
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	112302
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1458
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1458
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1458
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1458
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	2917
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1458
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1458
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1458
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	11668
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1458
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	1458
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	1458
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1458
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	17502
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	4375
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	33545
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	2917
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	224604
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	112302
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1458
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	21877
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	39379
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	11668

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	21877
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	11668
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	5834
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	27711
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	2917
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	5834
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	27711
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	224604
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	14585
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	224604
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	476919
Мытье окон	2 раза в год	0,90	131262
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1458
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1458
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1458
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	32086
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1458
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1458
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1458
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1458
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	1458
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	1458
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	27711
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2917
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	21877
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	11668
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	11668
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	11668
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	2917
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	27711

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	27711
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	2917
итого:		38,48	5612185