

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, Нововатутинский проспект, дом 9

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2620
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2620
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2620
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2620
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2620
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2620
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	162416
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	20957
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	201710
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	81208
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	70730
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	91686
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2620
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	99545
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	403420
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	81208
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2620
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5239
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5239
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10478
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	5239
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	20957
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	301255
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	31435
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2620
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2620
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	2620
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	2620

Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	5239
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	822558
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	1008551
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	1008551
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	151937
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5239
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5239
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	403420
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	301255
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	99545
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	555358
Дератизация	2 раза в год	0,17	44533
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5239
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	28816
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	301255
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	5239
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2620
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2620
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2620
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2620
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2620
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2620
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2620
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2620
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2620
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2620
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2620

Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2620
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2620
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2620
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2620
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2620
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2620
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2620
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2620
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2620
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2620
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	18337
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10478
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	49773
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10478
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	201710
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2620
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2620
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2620
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2620
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	5239
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2620
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2620
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2620
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	20957
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2620
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	2620
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	2620
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2620
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	31435
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7859
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	60251
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5239
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	403420

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	201710
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2620
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	39294
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	70730
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	20957
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	39294
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	20957
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10478
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	49773
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5239
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10478
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	49773
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	403420
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	26196
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	403420
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	856613
Мытье окон	2 раз в год	0,90	235765
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2620
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2620
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2620
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	57631
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2620

Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	2620
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	2620
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2620
Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	2620
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	2620
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	49773
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5239
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	39294
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	20957
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	20957
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	20957
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5239
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	49773
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	49773
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5239
итого:		38,48	10080267