

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 19

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6306
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4671
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	186
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	186
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37371
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19620
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4812
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4812
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7474
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5606
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9343
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3737
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12613
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9090
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	93
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28589
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5606
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	93
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	93
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	140
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	93
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	187
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38072
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	46714
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8409
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	234
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	234
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4671
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25693
Дератизация	2 раза в год	0,11	2055
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	234
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1308

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	93
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	93
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	93
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	93
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	93
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	93
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	93
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	93
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	93
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	93
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	93
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	93
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	140
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2336
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	467
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4671
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	93
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	93
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	187
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	93
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	934
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	93
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	93
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	93
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	140
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	327
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2803
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	186
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18686
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9343
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1869

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3270
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	934
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1869
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	934
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2336
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2336
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18686
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18686
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	39707
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1401
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	140
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	93
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	140
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	467
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	140
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	93
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	140
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	19851
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14014
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	186
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	934
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	934
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	280
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4824
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2226

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	186
Итого:		25,18	467201