

## Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 21

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7276
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5390
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	214
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	214
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	43119
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	22638
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5552
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5552
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8624
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6468
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	10780
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4312
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	14553
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10489
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	108
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	32986
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6468
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	108
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	108
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	162
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	108
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	216
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	43928
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	53899
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	9702
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	269
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	269
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5390
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	29645
Дератизация	2 раза в год	0,11	2372
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	269

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1509
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	108
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	108
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	108
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	108
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	108
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	108
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	108
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	108
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	108
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	108
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	108
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	108
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	162
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2695
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	539
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5390
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	108
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	108
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	216
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	108
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1078
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	108
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	108
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	108
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	162
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	377
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3234
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	214
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	21560

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	10780
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	2156
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3773
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1078
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2156
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1078
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2695
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2695
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	21560
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	21560
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	45814
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1617
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	162
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	108
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	162
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	539
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	162
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	108
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	162
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	22904
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16170
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	214
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1078
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1078
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	323
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	5565

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2569
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	214
Итого:		25,18	539064