

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 23

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7280
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5392
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	214
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	214
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	43139
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	22648
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5554
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5554
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8628
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6471
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	10785
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4314
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	14559
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10493
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	108
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	33001
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6471
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	108
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	108
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	162
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	108
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	216
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	43948
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	53923
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	9706
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	270
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	270
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5392
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	29658
Дератизация	2 раза в год	0,11	2373
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	270

Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1510
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	108
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	108
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	108
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	108
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	108
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	108
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	108
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	108
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	108
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	108
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	108
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	108
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	108
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	162
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2696
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	539
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5392
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	108
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	108
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	216
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	108
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1078
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	108
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	108
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	108
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	162
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	377
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3235
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	214
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	21569
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	10785

Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	2157
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3775
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1078
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2157
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1078
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2696
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2696
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	21569
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	21569
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	45835
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1618
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	162
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	108
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	162
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	539
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	162
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	108
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	162
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	22914
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16177
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	214
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1078
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1078
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	324
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	5568

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2570
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	214
Итого:		25,18	539305