

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 25

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	7287
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	5358
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	214
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	214
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	214
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	22719
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	5573
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	5573
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	8573
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	6430
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	10717
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	4287
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	14575
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	10502
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	214
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	33007
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	6430
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	214
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	214
Прочистка дымоventилиационных каналов	1 раз в год	0,01	214
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	по мере необходимости	0,01	214
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	214
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	43938
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	54012
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	9645
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	214
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	214
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	5358
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	29578

Дератизация	2 раза в год	0,11	2358
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	214
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1500
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	214
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	214
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	214
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	214
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	214
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	214
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	214
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	214
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	214
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	214
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	214
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	214
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	214
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	214
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	214
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	214
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2786
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	643
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	5358
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	214
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	214
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	214
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	214
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	1072
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	214
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	214
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	214
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	214
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	429
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	3215
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	214
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	21648

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	10717
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	2143
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3858
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	1072
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	2143
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	1072
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2786
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2786
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	21648
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	21648
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	45867
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1715
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	43938
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	214
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	214
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	643
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	214
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	214
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	214
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	22934
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	16289
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,00	1072
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	1072
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	1072
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	429

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	2143
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	857
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	214
Итого:		25,18	539688