

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 27

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6386
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4695
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	188
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	188
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	188
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19908
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4883
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4883
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7512
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5634
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9391
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3756
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12771
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9203
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	188
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28923
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5634
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	188
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	188
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	188
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	188
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	188
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38501
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47329
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8452
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	188
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	188
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4695
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25918
Дератизация	2 раза в год	0,11	2066

Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	188
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1315
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	188
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	188
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	188
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	188
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	188
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	188
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	188
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	188
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	188
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	188
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	188
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	188
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	188
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	188
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2442
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	563
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4695
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	188
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	188
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	188
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	188
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	939
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	188
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	188
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	188
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	188
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	376
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2817
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	188
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18969

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9391
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1878
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3381
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	939
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1878
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	939
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2442
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2442
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18969
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18969
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40192
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1502
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	38501
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	188
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	188
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	563
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	188
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	188
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	188
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20096
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14274
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,00	939
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	939
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	939
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	376
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,28	1878

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	751
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	188
Итого		25,18	472911