

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 29

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6361
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4712
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	187
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	187
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37695
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19790
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4853
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4853
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7539
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5654
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9424
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3770
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12722
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9169
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимост	0,01	94
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимост	1,54	28837
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5654
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	94
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	94
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	141
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимост	0,01	94
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимост	0,01	188
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38402
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	47119
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8481
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	236
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	236
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимост	0,25	4712
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимост	1,38	25915
Дератизация	2 раза в год	0,11	2073

Дезинсекция	по мере необходимост	0,01	236
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1319
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимост	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимост	0,01	94
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимост	0,01	94
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимост	0,01	94
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	94
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	94
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	94
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	94
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	94
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	94
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	94
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	94
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	94
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	141
Ремонт окон в помещениях общего пользования	о мере необходимост	0,13	2356
Замена окон в помещениях общего пользования	о мере необходимост	0,03	471
Установка и текущий ремонт доводчиков	о мере необходимост	0,25	4712
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	94
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	94
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	188
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	94
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	942
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	94
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	94
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	94
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимост	0,01	141
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	330
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2827
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	187
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18848

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9424
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,10	1885
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимост	0,18	3298
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	942
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1885
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	942
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2356
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2356
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18848
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18848
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	40051
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1414
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	141
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	94
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	141
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	471
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	141
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	94
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	141
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	20023
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14136
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	187
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	942
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	942
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимост	0,02	283

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4865
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2246
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	187
Итого:		25,18	471250