

Отчёт

о выполнении обязательств по проведению (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2016 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десёновское, ул. Облепиховая, дом 7

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим. за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,34	6301
Очистка водосточных труб	по мере необходимости	0,25	4667
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	185
Очистка кровли	по мере необходимости	0,01	185
Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	2,01	37337
Сбивание сосулек	по мере необходимости	1,06	19602
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,26	4807
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,26	4807
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,40	7467
Полив тротуаров	1 раз в двое суток	0,30	5601
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,50	9334
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,20	3734
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,68	12601
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,49	9082
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	93
Сдвигка и подметание снега	по мере необходимости	1,54	28563
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,30	5601
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	93
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	93
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	140
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	93
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,01	187
Выполнение заявок населения	ежедневно	2,05	38037
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	2,52	46672
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,45	8401
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,01	233
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	233
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,25	4667

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	1,38	25669
Дератизация	2 раза в год	0,11	2054
Дезинсекция	по мере необходимости	0,01	233
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,07	1307
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	93
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	93
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	93
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	93
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	93
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	93
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	93
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	93
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	93
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	93
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	93
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	93
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	93
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	140
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13	2334
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,03	467
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,25	4667
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	93
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	93
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,01	187
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в в год	0,01	93
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,05	933
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	93
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	93
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	93
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	140

Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,02	327
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,15	2800
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,01	185
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,01	18669
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,50	9334
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,10	1867
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,18	3267
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,05	933
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	1867
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,05	933
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,13	2334
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,13	2334
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,01	18669
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,01	18669
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,14	39671
Мытье окон	2 раза в год	0,08	1400
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	140
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	93
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	140
Мытье подоконников	1 раз в год	0,03	467
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	140
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	93
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	140
Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1,07	19833
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,76	14001

Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,01	185
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,05	933
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	933
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	280
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,26	4819
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,12	2224
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,01	185
Итого:		25,18	466777