**ИНФОРМАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

 **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСЛЕДСТВИЯХ НЕДОПУСКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ СОСТОЯНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА И НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ВМЕШАТЕЛЬСТВА В РАБОТУ ПРИБОРА УЧЕТА**

В соответствии с подп. «ж» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), потребитель обязан допускать управляющую организацию в занимаемое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных показаний в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

Если потребитель не обеспечил допуск управляющей организации в занимаемое помещение в дату и время, указанную в извещении о проведении проверки, и при этом отсутствует информация о временном отсутствии потребителя, управляющая организация составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Начиная с даты составления акта об отказе в допуске к прибору учета и до даты проведения проверки, но не более трех расчетных периодов подряд, плата за коммунальные услуги определяется исходя из среднемесячного объема потребления (п. 59 Правил). По истечении трех расчетных периодов исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, а также с применением повышающего коэффициента 1,5 начиная с 1-го числа месяца, в котором был составлен акт (п. 85(3) Правил).

При проведении управляющей организацией проверки состояния прибора учета проверке подлежат: целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора; наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета; отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

При обнаружении в ходе проверки нарушений данных показателей управляющая организация составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен помещении, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления контрольных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения управляющей организацией предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10 (п. 81(11) Правил).

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам управляющая организация составляет акт о выявлении несанкционированного подключения. На основании данного акта управляющая организация направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу. Доначисление размера платы производится исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10 (п. 62 Правил).

ООО «НВ-Сервис»