

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2018 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2469,732
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2469,732
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2469,732
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2469,732
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2469,732
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2469,732
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	153123,384
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	19757,856
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	190169,364
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	76561,692
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	66682,764
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	86440,62
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2469,732
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	93849,816
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	380338,728
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	76561,692
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2469,732
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4939,464
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4939,464
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	9878,928
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4939,464
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	19757,856
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	284019,18
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	29636,784
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2469,732
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2469,732
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2469,732
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	2469,732
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	4939,464
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	775495,848
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	950846,82
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	950846,82

Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	143244,456
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4939,464
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4939,464
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	380338,728
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	284019,18
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	93849,816
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	523583,184
Дератизация	2 раза в год	0,17	41985,444
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	4939,464
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	27167,052
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	284019,18
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4939,464
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2469,732
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2469,732
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2469,732
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2469,732
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2469,732
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2469,732
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2469,732
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2469,732
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2469,732
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2469,732
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2469,732
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2469,732
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2469,732
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2469,732
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2469,732
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2469,732
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2469,732
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2469,732
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2469,732
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2469,732
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2469,732

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	17288,124
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9878,928
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	46924,908
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	9878,928
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	190169,364
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2469,732
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2469,732
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2469,732
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2469,732
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4939,464
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2469,732
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2469,732
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2469,732
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	19757,856
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2469,732
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	2469,732
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	2469,732
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2469,732
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	29636,784
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7409,196
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	56803,836
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	4939,464
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	380338,728
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	190169,364
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2469,732
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	37045,98
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	66682,764
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	19757,856
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	37045,98

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	19757,856
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	9878,928
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	46924,908
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	4939,464
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	9878,928
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	46924,908
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	380338,728
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	24697,32
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	380338,728
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	807602,364
Мытье окон	2 раза в год	0,90	222275,88
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2469,732
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2469,732
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2469,732
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	54334,104
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2469,732
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,02	4939,464
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,02	4939,464
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2469,732
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	46924,908
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	4939,464
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	37045,98
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	19757,856
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	19 757,86
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	19 757,86
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	4 939,46
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	46 924,91
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	46 924,91
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	4 939,46
Итого:		38,48	9503528,736