

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2018 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д. 13 корп.1

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,04	1 391,45
Утепление дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	0,04	1 391,45
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,12	1 391,45
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,12	1 391,45
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,08	2 782,90
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,50	160 016,52
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в месяц	1,30	1 391,45
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	2 782,90
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,01	2 782,90
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,39	214 282,99
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	1,49	1 391,45
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,37	15 305,93
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	0,19	160 016,52
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,06	1 391,45
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	4 174,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,10	32 003,30
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,06	2 782,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	214 282,99
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,20	107 141,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10	1 391,45
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,06	20 871,72
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,39	37 569,10

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	11 131,58
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,10	20 871,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,10	11 131,58
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,06	5 565,79
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,06	26 437,51
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,10	2 782,90
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,10	5 565,79
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,29	20 871,72
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0,05	11 131,58
Проверка изоляции проводов	1 раз в год	0,05	11 131,58
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,05	11 131,58
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,05	2 782,90
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,10	26 437,51
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,10	26 437,51
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,29	2 782,90
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,02	1 391,45
Укрепление водосточных труб	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	1 391,45
Укрепление воронок	2 раза в год	0,01	1 391,45
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,02	1 391,45
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,02	1 391,45
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в два дня	0,69	86 269,78
Полив тротуаров	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	11 131,58
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	107 141,50
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	43 134,89
Полив газонов	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 569,10

Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,40	48 700,68
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	52 875,02
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	214 282,99
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	43 134,89
Ремонт мусоропроводов	1 раз в год	0,01	16 697,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 391,45
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	2 782,90
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	2 782,90
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	5 565,79
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	2 782,90
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	11 131,58
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,62	160 016,52
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	16 697,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,58	52 875,02
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	2 782,90
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,02	1 391,45
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,02	1 391,45
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 391,45
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 391,45
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 391,45
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 391,45
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 391,45
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Укрепление и окраска	1 раз в год	0,01	1 391,45
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,02	1 391,45
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	9 740,14
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,08	5 565,79
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	26 437,51
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	5 565,79
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,89	107 141,50
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 391,45
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 391,45

Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 391,45
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 391,45
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	1 782,90
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 391,45
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,12	11 131,58
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	0,47	294 986,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 437,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1,73	214 282,99
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,48	436 914,67
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц	0,96	214 282,99
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	3,66	455 003,50
Мытье окон	1 раз в год	0,15	125 230,32
Влажная протирка стен	1 раз в год	0,02	1 391,45
Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	0,01	1 391,45
Мытье дверей	1 раз в год	0,02	1 391,45
Мытье подоконников	2 раза в год	0,08	30 611,86
Мытье оконных решеток	1 раз в год	0,02	1 391,45
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	1 391,45
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	1 391,45
Мытье отопительных приборов	2 раза в год	0,01	1 391,45
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Мытье пола кабины лифта	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 437,51
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	2 782,90
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	4,62	536 207,48
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	536 206,48
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,77	80 703,98
Дератизация	по мере необходимости	0,19	23 654,62
Дезинсекция	по мере необходимости	0,03	2 782,90
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1 391,45
герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1 391,45
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1 391,45
мытьё лестничных площадок	2 раза в месяц	0,02	13 914,48
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	1 391,45
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	1 391,45
		38,48	5 354 291,04