

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2018 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3 корп.2

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2125,476
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2125,476
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2125,476
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2125,476
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2125,476
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2125,476
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	131779,512
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	17003,808
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	163661,652
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	65889,756
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	57387,852
Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	74391,66
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2125,476
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	80768,088
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	327323,304
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	65889,756
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2125,476
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	4250,952
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	4250,952
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	8501,904
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	0,02	4250,952
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	17003,808
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	244429,74
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	25505,712
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2125,476
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2125,476
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2125,476
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	2125,476
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	4250,952
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	667399,464
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	818308,26
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	818308,26
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	123277,608
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	4250,952

Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4250,952
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	327323,304
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	244429,74
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	80768,088
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	450600,912
Дератизация	2 раза в год	0,17	36133,092
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	4250,952
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	23380,236
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	244429,74
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	4250,952
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2125,476
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2125,476
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2125,476
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2125,476
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	2125,476
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	2125,476
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2125,476
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2125,476
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2125,476
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2125,476
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2125,476
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2125,476
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2125,476
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2125,476
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2125,476
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2125,476
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2125,476
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2125,476
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2125,476
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2125,476
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2125,476
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	14878,332
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	8501,904

Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	40384,044
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	8501,904
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	163661,652
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2125,476
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2125,476
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2125,476
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2125,476
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	4250,952
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2125,476
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2125,476
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2125,476
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	17003,808
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2125,476
Укрепление колен	1 раз в год	0,01	2125,476
Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	2125,476
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2125,476
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	25505,712
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	6376,428
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	48885,948
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	4250,952
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	327323,304
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	163661,652
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2125,476
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15	31882,14
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	57387,852
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	17003,808
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	31882,14
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	17003,808
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	8501,904

Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	40384,044
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	4250,952
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	8501,904
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	40384,044
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	327323,304
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	21254,76
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	327323,304
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	695030,652
Мытье окон	2 раз в год	0,90	191292,84
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2125,476
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2125,476
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2125,476
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	46760,472
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2125,476
Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,02	4250,952
Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,02	4250,952
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2125,476
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	40384,044
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	4250,952
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	31882,14
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	17003,808
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	17 003,81
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	17 003,81
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	4 250,95
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	40 384,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	40 384,04
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	4 250,95
Итого:		38,48	8178831,648