

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2018 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десеновское, ул. Гимнастическая, д.32

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Фактическая периодичность работ (услуг) | Факт. стоим за ед. работ (руб) | Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб) |
|--|-----------------|--|---------------------------------------|---|
| Влажная протирка стен | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | КХ | 2 раза в неделю | 2,39 | 29804,26 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | КХ | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 10973,95 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | КХ | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Восстановление крыльца | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Восстановление пандуса | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Восстановление подвалов | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | куб.м | по мере необходимости | 1,13 | 14091,55 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | куб.м | ежедневно | 2,64 | 32921,86 |
| Выполнение заявок населения | КХ | ежедневно | 1,89 | 23569,06 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | | 1 раз в год | 0,04 | 498,82 |
| Дезинсекция | КХ | по мере необходимости | 0,45 | 5611,68 |
| Дератизация | КХ | по мере необходимости | 0,37 | 4614,05 |
| Заделка швов и трещин | кв.м | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | шт | по мере необходимости | 0,05 | 623,52 |
| Замена домовых знаков | шт | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | КХ | 1 раз в год | 0,06 | 748,22 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | КХ | 1 раз в год | 0,37 | 4614,05 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 748,22 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 748,22 |

| | | | | |
|---|-------|-----------------------|------|----------|
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 748,22 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | КХ | по мере необходимости | 0,52 | 6484,61 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | шт | по мере необходимости | 0,03 | 374,11 |
| Замена уличных указателей | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Замеры сопротивления | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 498,82 |
| Консервация системы центрального отопления | КХ | 1 раз в год | 0,08 | 997,63 |
| Ликвидация скользкости | кв.м | в дни с гололедицей | 0,44 | 5486,98 |
| Мытье дверей | шт | 4 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | кв.м | 2 раза в месяц | 2,39 | 29804,26 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | кв.м | 2 раза в месяц | 0,88 | 10973,95 |
| Мытье окон | шт | 1 раз в год | 0,1 | 1247,04 |
| Мытье оконных решеток | шт | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье отопительных приборов | шт | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | шт | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье подоконников | шт | 2 раза в год | 0,05 | 623,52 |
| Мытье почтовых ящиков | шт | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье слаботочных устройств | шт | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | шт | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 748,22 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,13 | 1621,15 |
| Обслуживание ламп-сигналов | шт | по мере необходимости | 0,04 | 498,82 |
| Окраска, промывка фасадов | кв.м | 2 раза в год | 0,02 | 249,41 |
| Окраска, промывка цоколей | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Очистка водосточных труб | м | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | кв.м | по мере необходимости | 0,38 | 4738,75 |
| Очистка кровли | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | кв.м | 4 раза в год | 0,13 | 1621,15 |
| Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | КХ | 1 раз в месяц | 0,02 | 249,41 |
| Подметание земельного участка в летний период | кв.м | 1 раз в двое суток | 0,6 | 7482,24 |
| Подрезка деревьев и кустов | шт | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Полив газонов | куб.м | 1 раз в двое суток | 0,37 | 4614,05 |
| Полив тротуаров | куб.м | 1 раз в двое суток | 0,05 | 623,52 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | 2 раза в год | 0,15 | 1870,56 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 498,82 |

| | | | | |
|---|------|-----------------------|------|----------|
| Проверка изоляции проводов | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 498,82 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | КХ | 1 раз в год | 0,06 | 748,22 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | КХ | по мере необходимости | 0,1 | 1247,04 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | КХ | по мере необходимости | 0,75 | 9352,80 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | КХ | 1 раз в год | 0,1 | 1247,04 |
| Прочистка канализационного лежака | КХ | по мере необходимости | 0,04 | 498,82 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 498,82 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | КХ | по мере необходимости | 0,05 | 623,52 |
| Ремонт вентиляции | КХ | 1 раз в месяц | 0,03 | 374,11 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | шт | по мере необходимости | 0,08 | 997,63 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | КХ | 1 раз в год | 0,09 | 1122,34 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | КХ | 1 раз в год | 0,08 | 997,63 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | КХ | по мере необходимости | 0,13 | 1621,15 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | по мере необходимости | 0,15 | 1870,56 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | КХ | 1 раз в год | 0,1 | 1247,04 |
| Ремонт освещения | КХ | по мере необходимости | 0,2 | 2494,08 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | шт | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Ремонт фасадов | кв.м | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Ремонт цоколей | кв.м | 1 раз в год | 0,01 | 124,70 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 748,22 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | КХ | 1 раз в год | 0,13 | 1621,15 |
| Сбивание сосулек | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 124,70 |
| Сбрасывание снега с крыш | кв.м | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Сдвигка и подметание снега | кв.м | по мере необходимости | 0,79 | 9851,62 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | КХ | 1 раз в месяц | 0,88 | 10973,95 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | КХ | 1 раз в месяц | 0,37 | 4614,05 |
| Стрижка газонов | кв.м | 7 раз в сезон | 0,27 | 3367,01 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | КХ | по мере необходимости | 0,2 | 2494,08 |
| ТО домофонных систем | КХ | по мере необходимости | 1,12 | 13966,85 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м | ежедневно | 0,25 | 3117,60 |

| | | | | |
|---|------|--|-------|-----------|
| Уборка мусора с газона, очистка урн | кв.м | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,13 | 14091,55 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | КХ | по мере необходимости | 0,63 | 7856,35 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | КХ | по мере необходимости | 0,03 | 374,11 |
| Частичная смена отдельных элементов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 124,70 |
| итого: | | | 25,18 | 314004,67 |