

**ОТЧЕТ**

о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг за 2018 год по адресу:

г. Москва, пос-е Десеновское, Нововатутинский проспект, дом 12

Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Факт. стоим за ед. работ (руб)	Факт. стоимость в год за работы (тыс. руб)
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 217,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	401 738,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	49 565,15
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 608,69
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	5 217,38
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	151 304,14
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	1 004 346,42
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	819 129,29
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	49 565,15
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	5 217,38
Дератизация	6 раз в год	0,17	44 347,76
Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,16	99 130,30
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	39 130,38

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	70 434,68
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	20 869,54
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7 826,08
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	80 869,45
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5 217,38
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5 217,38
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,27	853 042,28
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,54	401 738,57
Мытье окон	2 раза в год	0,01	234 782,28
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	57 391,22
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,20	51 814,36
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,02	5 217,38
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	401 738,57
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Обслуживание инвалидных подъемников	по мере необходимости	1,04	103 959,67
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	1 004 346,42
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	299 999,58
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2 608,69
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2 608,69
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10 434,77

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	99 130,30
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2 608,69
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5 217,38
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	161 738,90
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	70 434,68
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	20 869,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	401 738,57
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	20 869,54
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	20 869,54
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2 608,69
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,22	553 042,70
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2 608,69
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	2 608,69
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2 608,69
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	18 260,84
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	200 869,28
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2 608,69
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	2 608,69

Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	2 608,69
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	59 999,92
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	401 738,57
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	28 695,61
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,35	91 304,22
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	299 999,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 608,69
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	80 869,45
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	200 869,28
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	31 304,30
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	299 999,58
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	200 869,28
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2 608,69
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2 608,69
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Укрепление воронок	2 раза в год	0,01	2 608,69
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	31 304,30
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	26 086,92
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,02	5 217,38
		<b>38,48</b>	<b>10 142 206,49</b>