

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, п. Десеновское, ул. 2-я Нововатутинская, д. 5**

| № п/п работ и услуг | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---------------------|---|---|
| 1                   | 2   | 3   |
| I.                  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  |   |
| 1                   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   |   |
| 1.1                 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 1 раз в год                                     |
| 1.2                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.   | 1 раз в год                                     |
| 1.3                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.   | 2 раза в год                                    |
| 1.4                 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.  | 1 раз в год                                     |
| 2                   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |   |
| 2.1                 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.   | 1 раз в год                                     |
| 2.2                 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.  | 1 раз в год                                     |
| 2.3                 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | 1 раз в год                                     |
| 3                   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:  |   |
| 3.1                 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  | 1 раз в год                                     |
| 3.2                 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.   | 1 раз в год                                     |
| 3.3                 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.   | по мере выявления                               |
| 4                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   |   |
| 4.1                 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  | 1 раз в год                                     |
| 4.2                 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 1 раз в год                                     |
| 4.3                 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год                                     |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).   | 1 раз в год           |
| 4.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:  |                       |
| 5.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек.  | 2 раза в год          |
| 5.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 1 раз в год           |
| 5.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.   | 2 раза в год          |
| 5.4 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.  | 2 раза в год          |
| 5.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  | 2 раза в год          |
| 5.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   | в зимний период       |
| 5.7 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.   | 1 раз в год           |
| 5.8 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере выявления     |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  |                       |
| 6.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  | 1 раз в год           |
| 6.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.   | 1 раз в год           |
| 6.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  |                       |
| 7.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.  | 1 раз в год           |
| 7.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)   | 1 раз в год           |
| 7.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   | по мере необходимости |
| 7.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами   | по мере необходимости |
| 7.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)   | 1 раз в год           |
| 7.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:  |                       |
| 8.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов   | 1 раз в год           |
| 8.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений: |                       |

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 9.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.   | 1 раз в год           |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |                       |
| 10.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя.   | 1 раз в год           |
| 10.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |                       |
| 11.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | 1 раз в год           |
| 11.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере выявления     |
| II.  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |                       |
| 12   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:   |                       |
| 12.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода  | 2 раза в месяц        |
| 12.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение   | по мере необходимости |
| 12.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования   | 1 раз в неделю        |
| 12.4 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 13   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   |                       |
| 13.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.  | 1 раз в год           |
| 13.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.  | по мере необходимости |
| 13.3 | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.  | 1 раз в год           |
| 13.4 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.  | по мере необходимости |
| 13.5 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.   | 1 раз в месяц         |
| 13.6 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.   | 1 раз в год           |
| 13.7 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере выявления     |
| 14   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:   |                       |
| 14.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год           |
| 14.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | постоянно             |
| 14.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  | 1 раз в месяц         |
| 14.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | по мере необходимости |

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 14.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | по мере выявления     |
| 14.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   | по мере необходимости |
| 14.7 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока   | 1 раз в год           |
| 14.8 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | по мере необходимости |
| 14.9 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год           |
| 15   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:   |                       |
| 15.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.   | 1 раз в год           |
| 15.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.   | постоянно             |
| 15.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.   | 1 раз в год           |
| 15.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год           |
| 15.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в месяц         |
| 15.6 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | 1 раз в год           |
| 15.7 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  | 1 раз в год           |
| 15.8 | Удаление воздуха из системы отопления.   | 1 раз в год           |
| 15.9 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год           |
| 16   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:  |                       |
| 16.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   | 1 раз в год           |
| 16.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   | 1 раз в год           |
| 16.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год           |
| 16.4 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | по мере выявления     |
| 16.5 | Техническое обслуживание и ремонт систем домофонного оборудования  | по мере выявления     |
| 17   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:  |                       |
| 17.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.   | ежедневно             |
| 17.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).  | ТО - 1 раз в месяц    |
| 17.3 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).   | ежедневно             |
| 17.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   | 1 раз в год           |
| III. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |                       |
| 18   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |                       |
| 18.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров  | ежедневно             |

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 18.2 | Сухая и влажная уборка холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.  | 1 раз в неделю        |
| 18.3 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  | 1 раз в год           |
| 18.4 | Мытье окон.  | 1 раз в год           |
| 18.5 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).  | 1 раз в неделю        |
| 18.6 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   | по мере необходимости |
| 19   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:                                       |                       |
| 19.1 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 2 см.   | 1 раз в неделю        |
| 19.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).   | 1 раз в 2 суток       |
| 19.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.  | 1 раз в 2 суток       |
| 19.4 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.   | ежедневно             |
| 19.5 | Промывка урн, установленных возле подъездов.   | по мере необходимости |
| 19.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 1 раз в неделю        |
| 19.7 | Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок  | еженедельно           |
| 20   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   |                       |
| 20.1 | Подметание и уборка придомовой территории.   | ежедневно             |
| 20.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.   | ежедневно             |
| 20.3 | Промывка урн, установленных возле подъездов.   | по мере необходимости |
| 20.4 | Уборка и выкашивание газонов.  | 5 раз в сезон         |
| 20.5 | Прочистка ливневой канализации.  | 1 раз в месяц         |
| 20.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.   | 1 раз в неделю        |
| 20.7 | Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок  | еженедельно           |
| 21   | Работы по обеспечению вывоза отходов, в том числе КГМ:   |                       |
| 21.1 | Вывоз отходов I - IV классов опасности   | по мере необходимости |
| 21.2 | Организация мест накопления отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | по мере необходимости |
| 22   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:      |                       |
| 22.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.      | по мере необходимости |
| 23   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  |                       |
| 23.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | по мере необходимости |

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 24   | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |           |
| 24.1 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | постоянно |
| 25   | Услуги управления МКД:   |           |
| 25.1 | Услуги управления МКД  | постоянно |