

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-266/18**

о назначении административного наказания

10 АПР 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-266/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НВ-СЕРВИС»**

**У С Т А Н О В И Л:**

«23» марта 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от № б/н от 28.02.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва Нововатутинская 2-я ул., д.1, д.3, д.5, Облепиховая ул., д.19, д.23, д.31, д.27, д.21, д.25, д.29.

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис», осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 20.03.2015 № 077000099 и договорами управления многоквартирными домами.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НВ-СЕРВИС», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам г. Москва Нововатутинская 2-я ул., д.1, д.3, д.5, Облепиховая ул., д.19, д.23, д.31, д.27, д.21, д.25, д.29.

совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда:

п. 5.6.2 п. 3.2.16 п. 3.2.2 п. 5.6.24 п. 4.2.1.1 п. 3.5.2 п. 4.8.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

- по адресу Нововатутинская 2-я ул., д.1: Отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на седьмом этаже в подъезде №3. Захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на седьмом этаже в подъезде №3. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки (стены) на десятом этаже в подъезде №3. Неукомплектованность рукавами пожарных шкафов на седьмом этаже в подъезде №3.

- по адресу Нововатутинская 2-я ул., д.3: Отсутствует освещение (перегоревшие лампы) на десятом этаже в подъезде №3. Захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на этаже 16 пи 13 в подъезде №3. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки (угла стены) на 13-ом этаже в подъезде №3.

- по адресу Нововатутинская 2-я ул., д.5: Захламление (загромождение) приквартирных холлов строительным материалом и мусором на этаже 17 в подъезде №4. Неудовлетворительное санитарное состояние осветительных приборов на лестничной клетке 13-го этажа в подъезде №4. Отсутствует крышка распределительной коробки на втором этаже в подъезде №4. Отсутствие экрана на отопительном приборе лестничного марша на 15-ом этаже в подъезде №4.

- по адресу Облепиховая ул., д.19: Отслоение штукатурки и лакокрасочного покрытия первого этажа в подъезде №1.

Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.21: Частичное повреждение напольного покрытия (напольная плитка) в тамбуре первого этажа в подъезде №1.

Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.23: Отслоение штукатурки и лакокрасочного покрытия первого этажа в подъезде №1. Захламленность этажных коридоров предметами домашнего обихода на первом этаже в подъезде №1. Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.25:

Не упорядочены электро сети ( не убраны в коробка), приквартирный холл на втором этаже в подъезде №1. Отслоение штукатурно-окрасочного слоя на стене первого этажа в подъезде №1. Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.27: Отслоение штукатурки и лакокрасочного покрытия стен на первом и втором этажах в подъезде №1.

Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.29: Неудовлетворительное санитарное состояние стен лестничной клетки тамбура и первого этажей в подъезде №1.

Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

- по адресу Облепиховая ул., д.31: Неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки (стены) на втором этаже в подъезде №1. Захламленность этажных коридоров предметами домашнего обихода на первом этаже в подъезде №1. Отсутствует нумерация этажей в подъезде №1.

Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом и актом осмотра от 23.03.2018 № РЛ-О-Н-00632-00641, прилагаемых к административному делу.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельство, отягчающие административную ответственность п.2 ч.1 ст.4.3. КоАП РФ, повторное совершение однородного правонарушения период, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ. Ранее ООО «НВ-Сервис» к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ, привлекалось в текущем году, что подтверждается Постановлением 12-693/17 от 19.12.2017.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Вход. № 338-в.О  
« 08 » 05 2018 г.  
подпись

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НВ-СЕРВИС»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7718192904** Дата госрегистрации: **20.09.2002**

АДРЕС: **142793 г МОСКВА п ДЕСЕНОВСКОЕ пр-кт НОВОВАТУТИНСКИЙ 10,1(142179, г. Москва, Нововатутинский, д. 10, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере - сорока пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы / **Иванцов Э. В.**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.