

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА / ЗАОЧНАЯ ФОРМА),**

расположенном по адресу:

**Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.2**

31 мая 2021 г.

г. Москва

**Протокол N 1**

**1. Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:**

Инициатор – Белов Алексей Сергеевич кв. № 394

**2. Форма проведения общего собрания:** очная/заочная.

**3. Время проведения очного голосования:** 16 февраля 2021г. Начало в 19 часов 00 минут

**Время проведения заочного голосования:** с 16 февраля 2021 с 19 часов 00 минут по 31 мая 2021 – до 21 часа 00 минут

**4. Место проведения:** Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.2, холл 1-го этажа в подъезде 1 (для очной).

**5. Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.**

**6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства - 46 109.1 кв. м; (общая площадь квартир – 42 843.3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3 265.8 кв.м.)**

**7. Участвовали в голосовании:**

- участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 97,36 %.

- участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 2,64 %.

**Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 80,57 % голосов от общего количества голосов.**

**Кворум – имеется.**

Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.

Перед началом проведения собрания простым большинством выбираются – председатель, секретарь (для ведения протокола), председатель счетной комиссии для подсчета голосов.

**Повестка дня.**

<b>№</b>	<b>Вопрос на голосование</b>
1.	Избрание Председателя общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Белова Алексея Сергеевича, участника долевого строительства квартиры № 394
2.	Избрание Секретаря общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Христофорову Елену Сергеевну, участника долевого строительства квартиры № 566

3.	Избрание лица, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Кукшина Георгия Иновича, участника долевого строительства/собственника квартиры № 541
4.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
5.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/ помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.
7.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 36 руб. 56 коп. в месяц за 1м <sup>2</sup> площади, принадлежащей собственнику/пользователю квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией на 5%
8.	Утверждение порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
9.	Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.
10.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1
11.	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 2.

### Итоги голосования Общего собрания собственников:

**По первому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 выдвинул свою кандидатуру на избрание председателем Общего собрания.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
838	83,74	22	2,11	142	14,16

**Принято решение:** избрать председателем Общего собрания Белова Алексея Сергеевича.

**По второму вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394, выдвинул кандидатуру Христофоровой Елены Сергеевны на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
841	84,01	22	2,11	139	13,89

**Принято решение:** избрать Христофорову Елену Сергеевну Секретарем общего собрания.

**По третьему вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394, выдвинул кандидатуру Кукшина Георгия Иновича на избрание Председателем счетной комиссии общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
842	84,03	21	2,05	139	13,91

**Принято решение:** избрать Кукшина Георгия Иновича Председателем счетной комиссии общего собрания.

**По четвертому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
856	85,69	31	3,08	115	11,23

**Принято решение:** избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

**По пятому вопросу** Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
845	84,40	22	2,16	135	13,44

**Принято решение:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

**По шестому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
842	84,11	22	2,16	138	13,73

**Принято решение:** утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об утверждении ежемесячного тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
814	81,43	44	4,24	144	14,33

**Принято решение:** утвердить ежемесячный тариф (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
838	83,564,40	27	2,86	137	13,58

**Принято решение:** утвердить порядок расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**По девятому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 о заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
841	83,84	26	2,59	135	13,57

**Принято решение:** заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

**По десятому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 394 об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
903	90,40	17	1,41	82	8,19

**Принято решение:** определить место хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10, корп. 1.

**По одиннадцатому вопросу** выступил Белов Алексей Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г.Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.2.

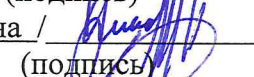
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
911	91,28	17	1,42	74	7,30

**Принято решение:** определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.2.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме - на 14 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений - на 2 листах.
3. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня - на 2093 листах.
4. Реестр выдачи Решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений - на 22 листах.

Председатель общего собрания Белов Алексей Сергеевич /  /  
(подпись)

Секретарь общего собрания Христофорова Елена Сергеевна /  /  
(подпись)

Председатель счетной комиссии: Кукшин Георгий Инович /  /  
(подпись)