

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 2019-ИНТ-597 от 10.12.2019
управления многоквартирным домом**

г. Москва

«18» марта 2020 года

АО «Инвесттраст», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Гаврилова Ильи Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и
ООО «НВ-Сервис», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Шарова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту – «**Дополнительное соглашение**») к договору № 2019-ИНТ-597 от 10.12.2019 управления многоквартирным домом (далее по тексту – «**Договор**»), о нижеследующем:

1. В связи с получением Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Мосгосстройнадзора (№ 77-232000-009421-2020 от 17.03.2020), Стороны пришли к соглашению об утверждении даты начала действия Договора, в соответствии с п. 9.1 Договора.

2. Пункт 9.1. Договора изложить в следующей редакции:

«9.1. Договор вступает в силу с 18.03.2020 и действует до заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса или до выбора Собственниками помещений Многоквартирного дома управляющей организации в соответствии с ЖК РФ, в зависимости от того, какое из условий наступит ранее».

3. Утвердить Приложения № 1 «Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме» к Договору, в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Утвердить Приложения № 2 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме» к Договору, в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Утвердить Приложения № 3 «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Застройщика» к Договору, в редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

9. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10. Приложения:

Приложение № 1 - Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме;

Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме;

Приложение № 3 - Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Застройщика.

Застройщик
Генеральный директор
АО «Инвесттраст»



И.Г. Гаврилов

М.П.

Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «НВ-Сервис»



А.В. Шаров

М.П.

Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5 (Корпус 8/1, Корпус 8/2 и Корпус 8А) от 10.12.2019 №2019-ИНТ-597

Состав общего имущества в многоквартирном доме.

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры
I. Помещения общего пользования		
1.	Помещения общего пользования	Количество – 12 подъездов Площадь пола – 9647 кв. м. Материал пола – Плитка, ж/б плита
2.	Коридоры	Площадь пола – 6652,4 кв. м. Материал пола - плитка
3.	Лестницы (в составе помещений общего пользования)	Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 2275,6 кв. м.
4.	Лифтовые шахты	Количество: - лифтовых шахт - 20 шт.
5.	Чердаки	Площадь пола – 5398,4 кв. м.
6.	Технические подвалы (тех. помещения)	Площадь пола – 429,5 кв. м. Материал пола – керамогранит
7.	Технические подвалы (помещение прохода коммуникаций)	Площадь пола – 4351,1 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Холодное водоснабжение 2. Горячее водоснабжение 3. Отопление 4. Хоз-быт канализация 5. Внутренний водосток 6. Электроснабжение 7. Слаботочные системы Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосное оборудование ИТП 2. Теплообменники

		3. Расширительные баки 4. Насосное оборудование повысительно-насосной станции 5. Пожарная насосная станция 6. Электрощитовые (ВРУ) 7. Оборудование слаботочных систем.
8.	Почтовые ящики	Количество – 992 шт.
9.	Пожарные щиты	Шкаф пожарный – 496 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс») Рукав пожарный – 496 шт. (Завод изготовитель НПО «Пульс»)
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
10.	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж.б. плита
11.	Стены и перегородки внутри входных групп	Количество подъездов – 12 шт. Площадь стен – 3526 кв. м. Материал отделки стен – керамогранит Площадь потолков – 695 кв. м. Материал отделки потолков – подвесной потолок из кубообразных реек, окраска
12.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (за исключением входных групп)	Площадь стен – 29260,8 кв. м Материал стены и перегородок – ж/б Материал отделки стен – декоративные листы, декоративная фактурная окраска Площадь потолков – 8928 кв. м Материал отделки потолков – декоративная фактурная окраска
13.	Наружные стены и перегородки (площадь фасадов 8/1, 8/2)	Материал – ж/б Площадь – 34931 кв. м
14.	Перекрытия	Количество этажей: Корпус 8/1:(13-11-8-11-13 эт.)+подвал+чердак Корпус 8/2:(12-13-8-13-12 эт.)+подвал+чердак Корпус 8А: 1 эт + 2 подземных эт. Материал – ЖБИ Площадь – 79358,3 кв. м
15.	Кровля	Корпуса 8/1, 8/2: Количество – 10 шт. Вид кровли – неэксплуатируемая, плоская, утепленная. Материал кровли – Эластобит П-3,0; Эластобит К-4,0. Площадь кровли – 6 038 кв. м. Протяженность парапетов 8/1, 8/2 – 1519 п.м. Корпус 8А: Вид кровли – эксплуатируемая, плоская, утепленная

		<p>Материал кровли – Техноласт ЭПП, Техноласт ЭКП, Техноласт Грин. Площадь кровли 8А – 11 329 кв. м Протяженность парапетов 8А – 449 п.м.</p>
16.	Двери, ворота	<p>Корпуса 8/1, 8/2: Двери входные 1 этаж (витражные) – 71 шт.</p> <p>Корпус 8А: Металлические двери входные – 12 шт. Ворота металлические – 4 шт (подъемно-секционные), 1 шт (распашные для ТП).</p>
17.	Окна	Окна и витражные перегородки 1-го этажа – 1286,1 кв. м.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
18.	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество – 20 шт. В том числе: Корпуса 8/1, 8/2: в секциях 1, 2, 4, 5 – грузоподъемностью 400 и 630 кг; в секциях 3 – грузоподъемностью 630 кг; Завод-изготовитель – ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»</p> <p>1. Грузоподъемность – 630 кг. Размер кабины – 2,20*1,18 м. Количество – 12 шт.</p> <p>2. Грузоподъемность – 400 кг. Размер кабины – 0,98*1,08 м. Количество – 8 шт</p>
19.	Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов – 216 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 6310,2 м</p>
20.	Дождевая канализация	<p>Корпуса 8/1, 8/2: Тип – система внутренних водостоков. Количество кровельных воронок – 64 шт. Трубы канализационные из НПВХ и чугуна Протяженность водосточных труб – 1216 п.м</p> <p>Корпуса 8А: Тип – система поверхностных водостоков. Количество водоотводных воронок – 16 шт. Количество парапетных воронок – 13 шт. Протяженность водоотводных каналов – 401 п.м</p>
21.	Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ø50 ПВХ – 278 м. 2. Ø110 ПВХ – 1907 м. 3. Чугунная раструбная Д110 – 148 м. 4. Чугунная раструбная Д50 – 61 м.

		<p>5. Полиэтиленовая труба Ø110 – 5478 м. 6. Полиэтиленовая труба Ø50 – 321 м. 7. Полиэтиленовая труба Ø32 – 96 м.</p>
22.	Электрические вводно-распределительные устройства	<p>1. БВРУ-БВ-06-630 – 7 шт. 2. БВРУ-БВ-06-400 – 3 шт. 3. БВРУ-БВ-08-250-А – 9 шт.</p>
23.	Распределительные щитки	<p>1. Щиты распределительные в жилых корпусах – 1257 шт. 2. Щиты этажные в жилых корпусах – 312 шт. 3. Щиты в автостоянке – 14 шт</p>
24.	Светильники	Светотехническое оборудование (в том числе светильники, лампы и т.д.)- 9255 шт.
25.	Системы дымоудаления	<p>1. Межквартирные коридоры: Клапан противопожарный дымовой 800x400 “VENTZ” – 164 шт. Вентилятор дымоудаления крышный “VENTZ” – 16 шт. 2. Автостоянка: Вентилятор дымоудаления радиальный “VENTZ” (Тамбур-шлюз) – 6 шт. Вентилятор дымоудаления радиальный “VENTZ” (Рампы) – 2 шт.</p>
26.	Компенсационный приток, подпор воздуха	<p>1. Межквартирные коридоры: Клапан противопожарный дымовой 500x500 “VENTZ” – 164 шт. Вентилятор осевой крышный “VENTZ” – 16 шт. 2. Лифтовые шахты: Клапан противопожарный дымовой “VENTZ” – 20 шт. Вентилятор осевой “VENTZ” – 20 шт. 3. Тамбур-шлюзы, зоны безопасности: Клапан противопожарный дымовой 500x500 “VENTZ” – 856 шт. Вентилятор осевой крышный “VENTZ” – 24 шт. 4. Автостоянка: Вентилятор осевой “VENTZ” (тамбур-шлюз) – 16 шт. Вентилятор осевой “VENTZ” (лифтовые холлы) – 12 шт.</p>
27.	Кабельные линии 0,4 кВ	Длина – 10,460 км.
28.	Сети электроснабжения	Длина – 10,460 км. (кабеля и силовые кабели)
29.	Отопление автостоянки	Отопительный прибор электрический, 1 кВт – 10 шт
30.	Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: ИТП 8/1, 8/2: 1. Стальная электросварная прямошовная d18 – 97,5 м.п. 2. Стальная электросварная прямошовная d25 – 154 м.п. 3. Стальная электросварная прямошовная d32 – 45,5 м.п.</p>

		<p>4. Стальная электросварная прямошовная d38- 88 м.п.</p> <p>5. Стальная электросварная прямошовная d45- 98,5 м.п.</p> <p>6. Стальная электросварная прямошовная d57 – 13,5 м.п.</p> <p>7. Стальная электросварная прямошовная d76 – 34 м.п.</p> <p>8. Стальная электросварная прямошовная d89 – 65 м.п.</p> <p>9. Стальная электросварная прямошовная d108 – 154 м.п.</p> <p>10. Стальная электросварная прямошовная d159 – 98 м.п.</p>
31.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>ИТП 8/1, 8/2:</p> <p>клапаны Danfoss – 32 шт.</p> <p>кранов Danfoss – 71 шт.</p>
32.	Системы очистки воды	Фильтр сетчатый фланцевый с магнитной вставкой – 5 шт.
33.	Насосы	<p>1. ИТП</p> <p>8/1:</p> <p>Насос Grundfos TP 80-150/4 A-F-A-BAQE – 2 шт.</p> <p>Насос Grundfos UPS 40-180 F – 2 шт.</p> <p>Насос Grundfos UPS 40-180 F B – 2 шт.</p> <p>8/2:</p> <p>Насос Grundfos TP 80-170/4 A-F-A-BAQE – 2 шт.</p> <p>Насос Grundfos MAGNA1 40-150 F – 2 шт.</p> <p>Насос Grundfos TP 32-150/2 B A-F-Z-BQBE – 2 шт.</p> <p>2. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения:</p> <p>8/1:</p> <p>Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE32-2 – 2 шт.</p> <p>8/2:</p> <p>Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE32-2 – 2 шт.</p> <p>3. Насосная станция пожаротушения</p> <p>8/1:</p> <p>Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR32-4 – 2 шт.</p> <p>8/2:</p> <p>Насосная установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 2CR32-4 – 2 шт.</p>
34.	Теплообменники	<p>ИТП 8/1</p> <p>1. Пластичный теплообменник отопления (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.;</p> <p>2. Пластичный теплообменник вентиляции (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.;</p> <p>3. Пластичный теплообменник ГВС 1-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 2 шт.;</p> <p>4. Пластичный теплообменник ГВС 2-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 2 шт.;</p> <p>ИТП 8/2</p> <p>5. Пластичный теплообменник отопления (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.;</p> <p>6. Пластичный теплообменник вентиляции (Завод-изготовитель</p>

		<p>«Ридан») – 1 шт.;</p> <p>7. Пластичный теплообменник ГВС 1-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.;</p> <p>8. Пластичный теплообменник ГВС 2-я ступень (Завод-изготовитель «Ридан») – 1 шт.;</p>
35.	Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15 – 916 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду20 – 664 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду25 – 408 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду32 – 674 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду40 – 160 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду50 – 406 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду60 – 60 м. 8. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду65 – 210 м. 9. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду80 – 1159 м. 10. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду100 – 35 м. 11. Стальная водогазопроводная оцинкованная Ду125 – 520 м. 12. Полипропиленовые напорные d32 – 1228 м. 13. Полипропиленовые напорные d40 – 3068 м.
36.	Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность (магистраль и стояки):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стальная водогазопроводная оцинкованная d15 – 1566 м. 2. Стальная водогазопроводная оцинкованная d20 – 320 м. 3. Стальная водогазопроводная оцинкованная d25 – 874 м. 4. Стальная водогазопроводная оцинкованная d32 – 1312 м. 5. Стальная водогазопроводная оцинкованная d40 – 270 м. 6. Стальная водогазопроводная оцинкованная d50 – 462 м. 7. Стальная водогазопроводная оцинкованная d65 – 484 м. 8. Стальная водогазопроводная оцинкованная d80 – 40 м. 9. Напорный полипропилен d32 – 2124 м. 10. Напорный полипропилен d40 – 3288 м.
37.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек – 99 шт.</p> <p>кранов – 3943 шт.</p> <p>клапан – 146 шт.</p>
38.	Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>Теплосеть:</p> <p>Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=100 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 2 шт.</p> <p>Водосчетчик крыльчатый для воды ВСГд-20 (ОАО «Водоприбор») – 1 шт.</p> <p>Система отопления жилых помещений:</p> <p>Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=160 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-100 G=100 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт.</p>

		<p>Система отопления нежилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-40 G=16 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50 G=25 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система вентиляции нежилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50 G=20 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-40 G=16 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система ГВС жилых помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-65 G=25/16 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-50/40 G=25/16 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Система ГВС встроенных помещений: Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-32/25 G=5 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Теплосчетчик с преобразователем расхода ПП-15 G=1,6 м³/ч (Завод изготовитель ЗАО НПО «Тепловизор» марка ВИС.Т) – 1 шт. Водоснабжение: Счетчик холодной воды турбинный "Пульсар" Т Ду65 с импульсным выходом ВСХНд-65 («Тепловодохран») – 2шт. Счетчик холодной воды многоструйный, сухоходный, крыльчатый "Пульсар" с импульсным выходом ВСХНд-32 («Тепловодохран») – 2шт. Водомерный узел с водомером ВСХНд-15 с импульсным выходом ВСХНд-15 («Тепловодохран») – 1шт.</p>
39.	Система контроля загазованности. Автостоянка.	<p>Система многоточечного контроля загазованности ПВУ-80 НПО «Болид» - 2шт. Детектор моногаза ДМГ-3М (СО) НПО «Болид» - 124 шт.</p>
40.	Сигнализация	<p>Вид сигнализации: 1. пожарная (Завод изготовитель НВП «Болид», «Рубеж») 2. охранная (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)</p>
41.	Диспетчеризация	<p>Система – 1 шт. (Завод изготовитель ООО «Текон-Автоматика», марка АСУД-248)</p>
42.	Система управления АСКУЭ	<p>Система учета тепла построена на оборудовании компании Danfoss; Система учета водоснабжения построена на оборудовании компании НПП «Тепловодохран»;</p>

		Система учета электроэнергии построена на базе оборудования компании ООО «Связь-Инжиниринг»
43.	Видеонаблюдение	Количество уличных камер – 34 шт. Количество камер в автостоянке – 53 шт. Количество камер в жилых корпусах – 29 шт.
44.	Система молниезащиты и уравнивания потенциалов	Количество систем по секциям – 12 шт.
45.	Система контроля управления доступом (СКУД)	Система на основе оборудования «Цифрал» Количество блоков вызова – 12 шт.
46.	Охрана защитная дератизационная система	Система – 3 шт. Блок преобразователя импульсный ОЗДС – 5 шт. Блок высоковольтного усилителя ОЗДС – 92 шт.
47.	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Адрес дома с подсветкой – 4 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
48.	Общая площадь	Земельный участок – 31 744 м ²
49.	Зеленые насаждения	Газон обыкновенный 5023,35 кв. м Деревья и кустарники: Сосна горная Пумилио - 4 шт. Можжевельник казацкий Рокери Джем - 2 шт. Рябина промежуточная - 8 шт. Черемуха Маака - 11 шт. Арония черноплодная - 8 шт. Боярышник однопестичный, штамбовая форма - 3 шт. Бузина черная Ауреа - 14 шт. Ива Маяк - 10 шт. Ива пурпурнолистная Нана - 14 шт. Жимолость татарская - 4 шт. Смородина альпийская - 44 шт. - * Спирея березолистная - 79 шт. Спирея серая - 30 шт. Спирея японская Макрофила - 54 шт. Спирея японская Голд Мунд - 1 шт. Спирея японская Литтл Принцесс - 2 шт. Стефанандра надрезаннолистная Криспа - 1 шт.
50.	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: DETKKI, арт 5013 Качалка на пружине SINGLE (171 x 31 x 90 см) - 1 шт. DETKKI, арт 2030 Игровой элемент - 1 шт. DETKKI, арт 2017 Шахматный столик с сиденьями SINGLE

(200 x 200 x 60 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 7023 Спортивный комплекс MINI (170 x 193 x 108 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 1121 Игровой комплекс ACTIVE (438 x 381 x 327 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 3025 Качели двойные SINGLE (497 x 185 x 244 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 5015 Качалка на пружине SINGLE (117 x 117 x 64 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 8030 Песочница 221x221 (221 x 221 x 30 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 4102 Игровая панель SINGLE (90 x 13 x 125 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 8073 Игровая панель ECO (131 x 131 x 140 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 7015 Канатный комплекс MINI (204 x 91 x 60 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 5005 Качалка на пружине SINGLE (91 x 27 x 86 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 2622 ТИП-ТОП, ТИП-ТОП 2 (107 x 60 x 200 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 4006 Интерактивный игровой элемент - 3 шт.
 DETKKI, арт 1144 Игровой комплекс ACTIVE (329 x 286 x 236 см) - 1 шт.
 DETKKI, арт 1103 Игровой комплекс ACTIVE (596 x 562 x 387 см) - 2 шт.
 Kenguru pro, арт. К-023 Скамья для упражнений на пресс - 1 шт.
 Kenguru pro, арт. К-008 Брусья низкие параллельные - 1 шт.
 Kenguru pro, арт. К-002 Рукоход классический двухуровневый - 1 шт.
 Kenguru pro, арт. К-017 Двойной треугольник - 1 шт.
 Kenguru pro, арт. К-041 Спортивный комплекс - Индига с баскетбольным щитом - 1 шт.
 Пергола_Волна ((ШхД) 2130x2600/Ангарская сосна/Махагон/Цвет черный RAL9005) - 9 шт.
 Скамейка_стальная_Парабола_без подлокотников* (1,8/Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005) - 49 шт.
 Банкетка_стальная_Пифагор* (1,8/Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005) - 12 шт.
 Урна_стальная_(на бетонном основании)_Бульвар. (Ангарская сосна/Махагон/Опора черная RAL9005/Со вставкой) - 35 шт.
 Бетонное модульное сидение с настилом - 66 шт.
 Урна_бетонная_Парс (Архитектурный бетон с гранитной крошкой/Красный///Со вставкой) - 34 шт.
 Полусфера бетонная увеличенная Д500, желтая - 44 шт.
 Цветочница бетонная, Длина 1000мм, Высота 400мм, Ширина 400мм - 20 шт.
 Контейнер для ТБО металлический оцинкованный 1100 л - 6 шт.

		Контейнерный шкаф под 1-н контейнер 1100 л - 6 шт. Гибкий парковочный столбик 750 – 16 шт.
51.	Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – закрытого типа с дождеприемниками. Канализационные колодцы – 46 шт. Трубопроводы: НПВХ – 331 м Полимерные Pragma – 1231 м Стальные электросварные с покрытием «усиленного типа» - 404 м Дренажная насосная станция: – 2шт. Дренажные насосы Grundfos Unilift – 4 шт. Задвижки клиновые Ду-40 – 4 шт. Клапан обратный шаровый Ду-40 – 4 шт. Труба ПНД Ду 50 – 22м. Труба ПНД Ду 90 – 2м.

Застройщик
 Генеральный директор
 АО «ИнвестТраст»



[Handwritten signature of I.G. Gavrilov]

И.Г. Гаврилов

М.П.

Управляющая организация
 Генеральный директор
 ООО «НВ-Сервис»



[Handwritten signature of A.V. Sharov]

А.В. Шаров

М.П.

Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5 (Корпус 8/1, Корпус 8/2 и Корпус 8А) от 10.12.2019 №2019-ИНТ-597

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	

5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год
5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год
5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год
5.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год
5.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период
5.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год
5.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период
5.9.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год
5.10.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год
6.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным	1 раз в год

	косоурам.	
6.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в год
7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	По мере необходимости
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год
7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год
8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 раз в год
10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год
11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
12.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	-
12.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	-
12.3.	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	-

12.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
13.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год
13.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости
13.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в год
13.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости
13.5.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц
13.6.	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.	2 раза в год
13.7.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год
13.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
14.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.	-
14.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).	-
14.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей.	-
14.4.	Устранение завалов в дымовых каналах.	-
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых	По мере необходимости

	пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно
15.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону
15.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона
15.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления

16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в год
16.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости
16.9.	Очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год
16.10.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно
17.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год
17.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
17.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц
17.6.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год
17.7.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год
17.8.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год
17.9.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	

18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год
18.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления
18.5.	Техническое обслуживание и ремонт систем домофонного оборудования	По мере выявления
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
19.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно
19.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО - 1 раз в месяц
19.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно
19.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
20.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3
20.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3
20.3.	Мытье окон.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3

20.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3
20.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	САНПИН 3.5.2.1376-03
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
21.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см.	-
21.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 2 см.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
21.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
21.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
21.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
21.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
21.7.	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок	еженедельно
22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
22.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
22.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
22.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
22.4.	Прочистка ливневой канализации.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от

		04.06.1996 №465
22.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465
22.6.	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок	еженедельно
23	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
23.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно
23.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:	
24.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	
25.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
26.1.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	Постоянно

27	Услуги управления МКД:	
27.1.	Услуги управления МКД	Постоянно

Застройщик
Генеральный директор
АО «Инвестраст»



[Handwritten signature]
И.Г. Гаврилов

М.П.

Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «НВ-Сервис»



[Handwritten signature]
А.В. Шаров

М.П.

Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Застройщика.

Собственники помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт помещения: побелку и окраску стен, потолков, дверей, окраску полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, замену оконных и дверных блоков, а также ремонт внутриквартирной электропроводки и иные виды работ.

Собственник помещений, с разрешения Управляющей организацией, может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества.

Собственникам помещений в жилом доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, общие помещения жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения и находящееся за пределами или внутри помещения.

Точкой разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка отвода инженерных сетей Помещения от общих домовых стояков.

В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности:

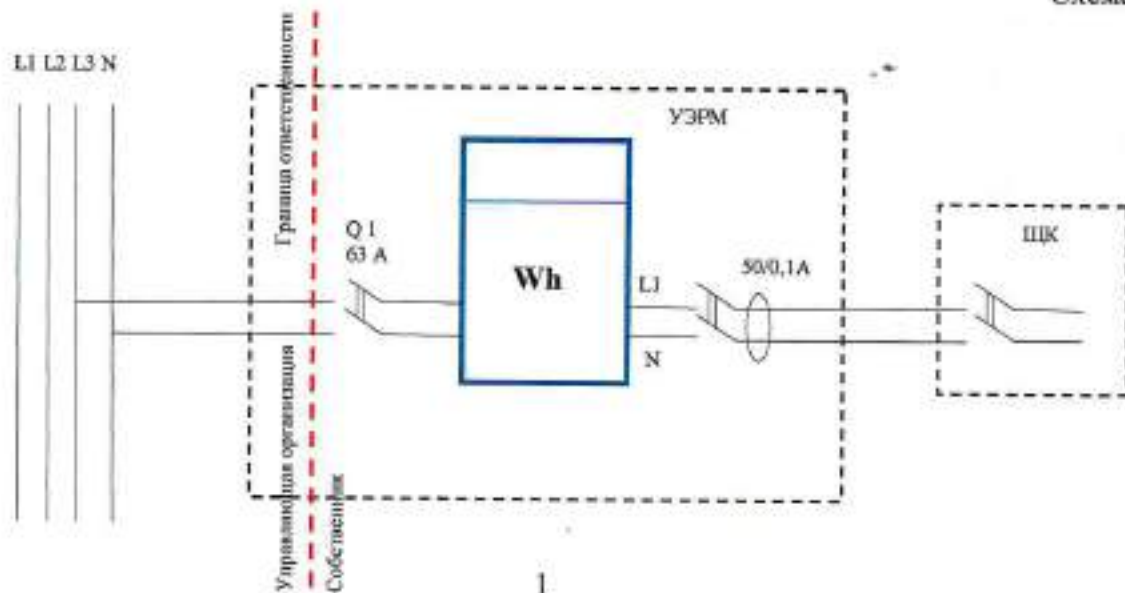
1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником по электроснабжению помещения являются наконечники питающего кабеля на вводном выключателе в этажном щите УЭРМ.

Граница разграничения выделена на схеме № 1 жирной пунктирной линией.

Вводной выключатель-разъединитель, счетчик электрической энергии и устройство защитного отключения, расположенные в этажном шкафу УЭРМ, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри помещения, обслуживает Собственник помещений.

Стояковую разводку, шкаф УЭРМ и питающий кабель до вводного квартирного выключателя-разъединителя в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Схема № 1



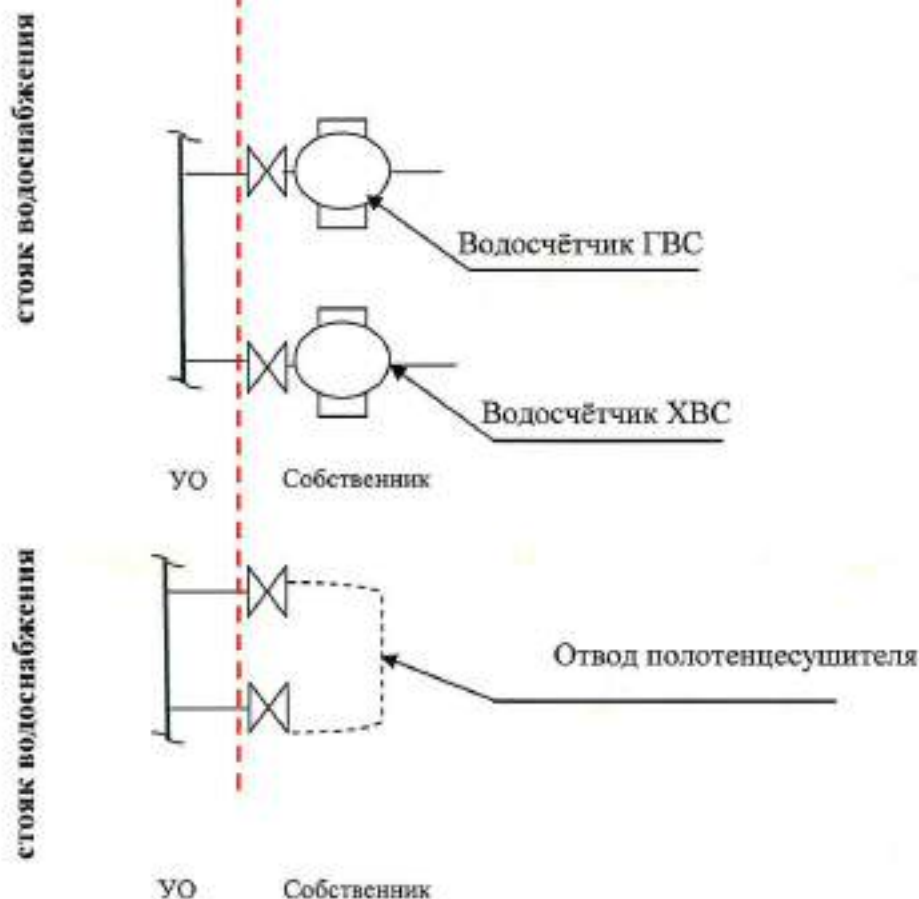
Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

2. Границей ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояки водоснабжения до первой запорной арматуры включительно обслуживает Управляющая организация. Всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.

Схема № 2



Граница раздела обслуживания по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения, от границы эксплуатационной ответственности.

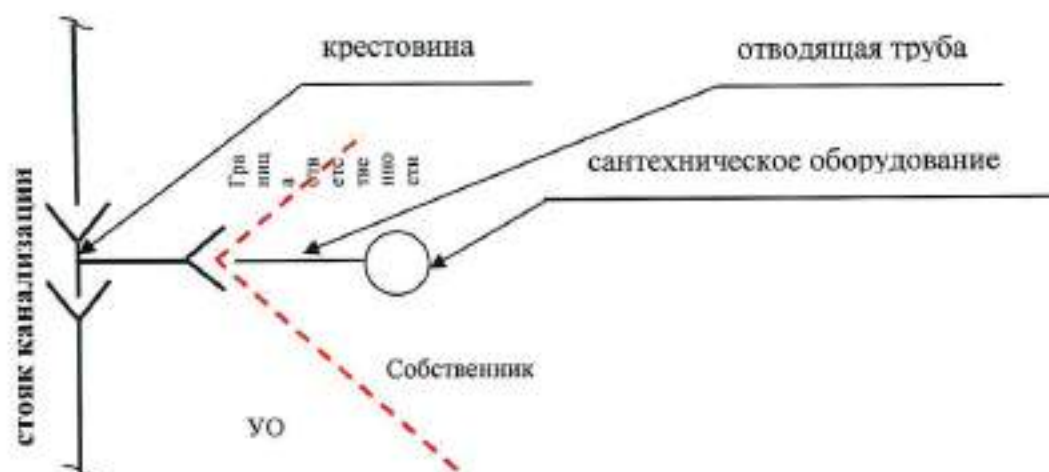
3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения Собственник помещений.

Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.

Схема №3



Граница раздела обслуживания по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной разводки с сантехническим оборудованием внутри Помещения.

4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

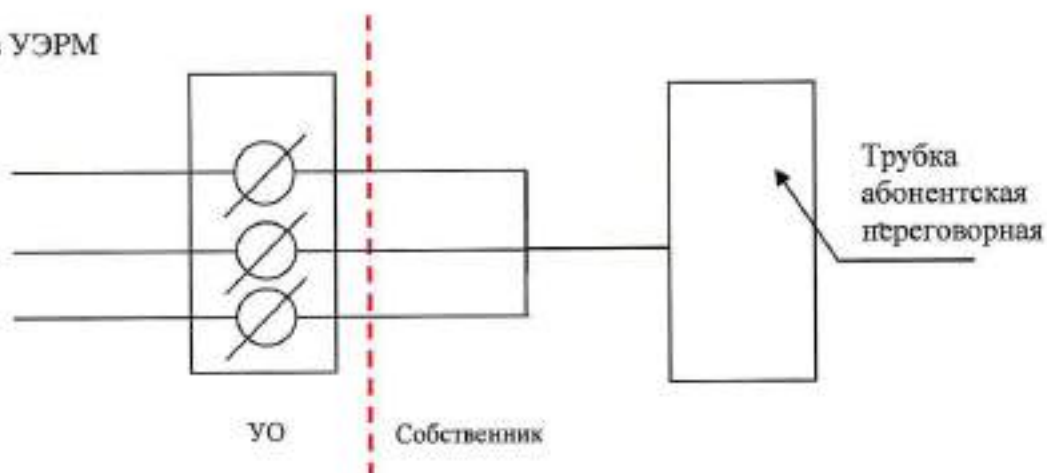
Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Схема №4

Клеммник в УЭРМ



Граница раздела обслуживания по переговорному устройству домофона между Управляющей организацией и Собственником помещений

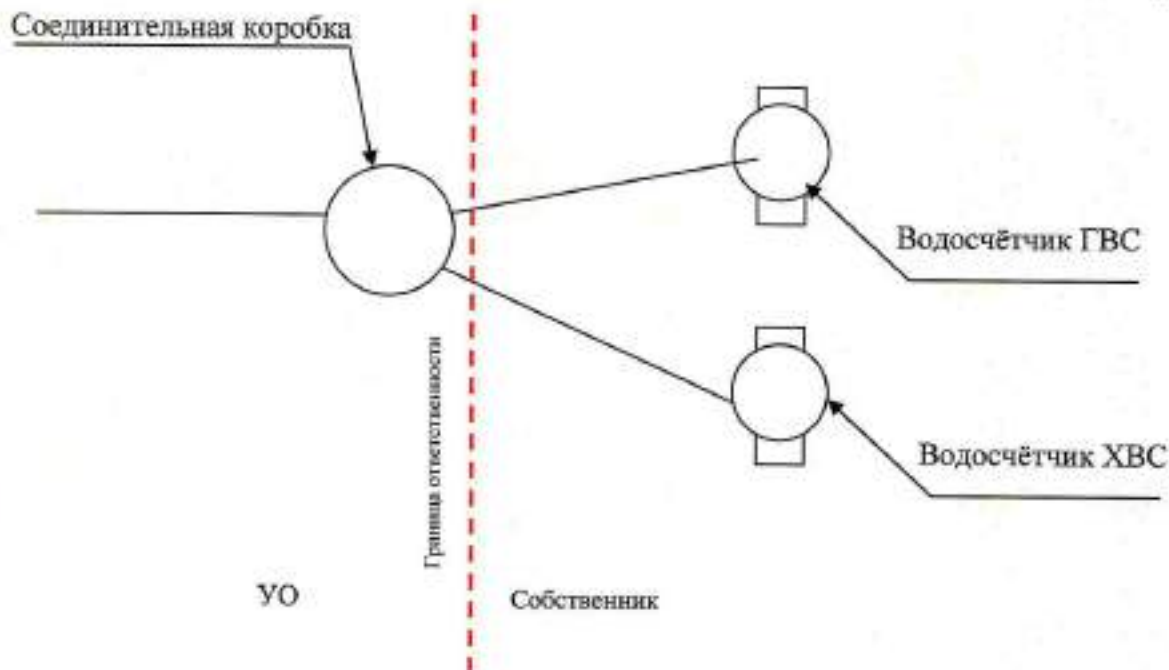
5. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ГВС, ХВС является клеммное соединение в соединительной коробке, расположенной в коммуникационной шахте санузла.

Граница разграничения выделена на схеме № 5 жирной пунктирной линией.

Водосчётчики ГВС и ХВС установленные на стояках в санузлах помещения, а также провода от водосчётчиков до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения

Соединительные коробки в коммуникационных шахтах и кабельные линии от них обслуживает Управляющая организация.

Схема №5



Застройщик
Генеральный директор
АО «Инвесттраст»

Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «НВ-Сервис»



И.Г. Гаврилов



А.В. Шаров

Генеральный директор

Принято, пронумеровано и
сверстано печатью
С.И. Уразаева лист *26*

М.П. Генеральный директор



в _____ 20____ года