**ИНФОРМАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |
| --- |
| **Уважаемые жители!** |

Повторно информируем Вас о включении с 2016 года в квитанции на оплату коммунальных услуг общедомовых расходов на электроэнергию (освещение мест общего пользования, лифты и другое электрооборудование дома).

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, потребитель в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Таким образом, в силу вышеперечисленных положений жилищного законодательства, взимание платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, является обязанностью ООО «НВ-Сервис» как исполнителя коммунальных услуг.

Расчет платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, будет осуществляться в соответствии с порядком расчета, предусмотренным Приложением №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Показания с общедомовых приборов учета электроэнергии будут указаны на сайте управляющей организации.

ООО «НВ-Сервис»

**Приложением №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354.**

Порядок расчета платы за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленную на общедомовые нужды, определен в п.13 Приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011.

Согласно п. 13 указанного Приложения приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

,

где:

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

- общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.