

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.12.2018 №1708 внесшее изменения в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (по постановлениям Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П, от 20.12.2018 №46-П), формулы расчета начислений платы за услугу «отопление» изменены для всех случаев, но особое внимание уделено ситуации, при которой МКД оборудован общедомовым прибором учета ТЭ (ОДПУ теплоэнергии) и, хотя бы одно, но не все помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (ранее расчет для этого случая был идентичен расчету для случая наличия ОДПУ и отсутствия ИПУ). Соответственно, объем потребления ТЭ по помещению, не оборудованном ИПУ теплоэнергии или не передающему показания такого ИПУ, определяется как произведение площади отапливаемого помещения на расчетный коэффициент потребления тепловой энергии (далее - РКП ТЭ) к единице площади помещения. РКП ТЭ вычисляется путем деления суммарного объема теплотребления помещений, передающих показания с ИПУ теплоэнергии, на суммарную площадь этих помещений.

Таким образом, начисления по услуге «отопление» производится по всем помещениям, не зависимо от наличия ИПУ ТЭ или при отсутствии показаний с ИПУ ТЭ.

Возможная **корректировка начислений платы** по услуге «отопление» осуществляется один раз в календарный год в течении I-го квартала, при этом выявленная разница (положительная или отрицательная) учитывается в выставляемых платежных документах в следующем календарном году после отчетного. Корректировка производится в целях полной оплаты всего объема полученной конечными потребителями тепловой энергии и возможна только один раз в год при наличии данных о фактическом потреблении тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета за год.