



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № **Н-185/21**
о назначении административного наказания

27 АПР 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-185/21** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС"**

У С Т А Н О В И Л:

«01» апреля 2021 в 10-00 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании Распоряжения № РЛ-Н-00142 от 15.03.2021 проведена плановая выездная проверка, по адресам: г. Москва Нововатутинская 2-я ул., д.5, Нововатутинская 6-я ул., д.5, Нововатутинская 3-я ул., д.7, Нововатутинская 6-я ул., д.3, к.2, Нововатутинская 3-я ул., д.11, Нововатутинская 2-я ул., д.3, Нововатутинская 6-я ул., д.1, Нововатутинская 3-я ул., д.9, Нововатутинская 6-я ул., д.3.

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» (далее – ООО «НВ-Сервис») осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии №077 000099 от 20.03.2015 и договора управления многоквартирным домом

ООО «НВ-Сервис» в нарушение своих обязанностей не обеспечено соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам г. Москва

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НВ-СЕРВИС»
Вход № 708.6.0
«18» 05 2021
подпись



Нововатутинская 2-я ул., д.5, Нововатутинская 6-я ул., д.5, Нововатутинская 3-я ул., д.7, Нововатутинская 6-я ул., д.3, к.2, Нововатутинская 3-я ул., д.11, Нововатутинская 2-я ул., д.3, Нововатутинская 6-я ул., д.1, Нововатутинская 3-я ул., д.9, Нововатутинская 6-я ул., д.3. В результате нарушены требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.1.15 п. 4.6.1.26 п. 3.2.3 п. 4.8.1 п. 4.2.1.1 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 3.2.11 п. 3.2.16 п. 4.1.5 п. 4.1.6 п. 2.1.1 п. 5.9.3 п. 2.1.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) п. 2.2 ЖНМ-96-01/4 "Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465), а именно:

- по адресу Нововатутинская 2-я ул., д.3:

Разрушение пола входной группы в подъезде 2, пандусов подъездов МКД,, входного крыльца в помещение электрощитовой.

Отсутствие доводчика на двери в прилифтовом холле в 1 подъезде

Захламления мест общего пользования на отдельных этажах приквартирных холлов в 1 подъезде

- по адресу Нововатутинская 2-я ул., д.5:

Подтопление входа в подвал МКД

Сколы, частичное разрушение ступеней, пандусов входных групп МКД.

Неисправность осветительного прибора на козырьке входной группы подъезда №2

Отсутствие доводчика на тамбурной двери в 1 подъезде.

Неисправность отмостки в зоне входа в подвал МКД.

Наличие вандальных надписей на фасаде МКД.

Отсутствие плотности притвора ковша мусоропровода на 13 этаже в 1 подъезде.

- по адресу Нововатутинская 3-я ул., д.11:

Повреждение наружного водостока на фасаде МКД.

Повреждение почтовых ящиков в подъезде №7

Неисправность осветительных приборов на отдельных этажах в подъезде №7

Разрушение стен оконного проема подвала МКД

- по адресу Нововатутинская 3-я ул., д.7:

Сырость, подтопление в подвале МКД

Следы засоров в подвале МКД

Неисправность дверного проема, двери тамбура пожарного выхода подъезды 2, 3.

Сколы ступеней входов в подъезды МКД, частичное разрушение стен, полов пандусов МКД.

Неисправность осветительных приборов на отдельных этажах в подъезде №2

Захламление мест общего пользования на отдельных этажах подъезда №2

Наличие вандальных надписей на фасаде МКД

- по адресу Нововатутинская 3-я ул., д.9:

Неисправность осветительных приборов на отдельных этажах в подъезде №6

Отслоение штукатурно-окрасочного слоя на отдельных участках фасада МКД.

- по адресу Нововатутинская 6-я ул., д.1:

Сколы ступеней входов в подъезды, частичное разрушение пандусов МКД

Наличие вандальных надписей на фасаде МКД

Неисправность осветительного прибора на входе в подвал МКД.



- по адресу Нововатугинская 6-я ул., д.3:

Неисправность осветительных приборов на отдельных этажах в подъездах МКД.
Отсутствие защитного экрана на отопительном приборе на 12 этаже в 1 подъезде.
Захламления мест общего пользования на отдельных этажах в 1 подъезде
Сухие следы протечек на потолке лестничной клетки 12 этажа в 1 подъезде
Неисправность ковша мусоропровода на 12 этаже в 1 подъезде.
Неисправность осветительного прибора в подвале МКД.

- по адресу Нововатугинская 6-я ул., д.3, к.2:

Подтопление подвала МКД.

Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя на отдельных участках фасада МКД.

- по адресу Нововатугинская 6-я ул., д.5:

Сырость, подтопление подвала

Наличие следов засора в подвале МКД.

Захламление мест общего пользования на отдельных этажах в 4 подъезде.

Частичная неисправность отмостки у стен здания.

Отсутствие крышек распаечных коробок на отдельных этажах 4 подъезда.

Факт осуществления юридическим лицом ООО «НВ-Сервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: по адресам г. Москва Нововатугинская 2-я ул., д.5, Нововатугинская 6-я ул., д.5, Нововатугинская 3-я ул., д.7, Нововатугинская 6-я ул., д.3, к.2, Нововатугинская 3-я ул., д.11, Нововатугинская 2-я ул., д.3, Нововатугинская 6-я ул., д.1, Нововатугинская 3-я ул., д.9, Нововатугинская 6-я ул., д.3 подтверждается: актом проверки от 01.04.2021 № РЛ-О-Н-00142 и фотоматериалом, прилагаемым к административному делу. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7718192904** Дата госрегистрации: **20.09.2002**

АДРЕС: **108818 ГОРОД МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ**

ПРОСПЕКТ НОВОВАТУГИНСКИЙ ДОМ 10 КОРПУС 1(142179, г. Москва, Нововатугинский, д. 10, к. 1)



(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

ВИНОВНЫМ В совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере сорока тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы **Иванцов Э. В.**



(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» 20__ г. / / / (подпись) (дата, № квитанция)

2. Потерпевшему:

«___» 20__ г. / / / (подпись) (дата, № квитанция)

Постановление вступило в законную силу «___» 20__ г. Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна: Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000267331226**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.