

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА / ЗАОЧНАЯ ФОРМА),**

расположенном по адресу:

Москва, п. Десеновское, 1-Нововатутинская ул., д.5

01 сентября 2020 г.

г. Москва

Протокол № 1

1. Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:

Инициатор - Антонов Алексей Михайлович кв. № 263

2. Форма проведения общего собрания: очная/заочная.

3. Время проведения очного голосования: 10 февраля 2020г. Начало в 19 часов 00 минут

Время проведения заочного голосования: с 10 февраля 2020 с 9-00 часов по 01 сентября 2020 – до 21 часа 00 минут

4. Место проведения: Москва, п. Десеновское, 1-Нововатутинская ул., д.5, Холл 1-го этажа в подъезде 1(для очной).

5. Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства – 89 827,50 кв. м; (общая площадь квартир – 73 676,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 11 655,70 кв.м.)

7. Участвовали в голосовании:

- участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 68,72 %.

- участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 6,48 %.

Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 75,20 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.

Перед началом проведения собрания простым большинством выбираются – председатель, секретарь (для ведения протокола), председатель счетной комиссии для подсчета голосов.

Повестка дня.

№	Вопрос на голосование
1.	Избрание Председателя общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Антонова Алексея Михайловича, участника долевого строительства квартиры № 263

2.	Избрание Секретаря общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Сипцову Наталью Константиновну, участника долевого строительства квартиры № 695
3.	Избрание лица, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Королеву Олесю Викторовну, участника долевого строительства/собственника квартиры № 787
4.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
5.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.
7.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 36 руб. 56 коп. в месяц за 1м ² площади, принадлежащей собственнику/пользователю квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией на 5%
8.	Утверждение порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
9.	Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.
10.	Утверждение необходимости организации контрольно-пропускных пунктов на въезде/выезде в/из паркинга в количестве двух постов и их оплаты в размере 50 (Пятьдесят) руб. в месяц за 1м ² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности.
11.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1

12	Утверждение необходимости установки системы контроля доступа на въезде/выезде и вход-выход в/из паркинга.
13	Утверждение стоимости одноразовой закупки и установки системы контроля доступа на въезде/выезде и вход-выход в/из паркинга в размере 70 (Семьдесят) руб. за 1м ² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности
14	Утверждение ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы контроля доступа в паркинге в размере 5 (Пять) руб. за 1м ² площади, находящейся в пользовании/собственности
15	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5.

Итоги голосования Общего собрания собственников:

По первому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 выдвинул свою кандидатуру на избрание председателем Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1071	88,40%	51	7,28%	81	4,66%

Принято решение: избрать председателем Общего собрания Антонова Алексея Михайловича.

По второму вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263, выдвинул кандидатуру Сипцовой Натальи Константиновны на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
744	64,19%	212	16,51%	247	19,53%

Принято решение: избрать Сипцову Наталью Константиновну Секретарем общего собрания.

По третьему вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263, выдвинул кандидатуру Королевой Олеси Викторовны на избрание Председателем счетной комиссии общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
708	61,56%	229	17,65%	266	21,15%

Принято решение: избрать Королеву Олесю Викторовну Председателем счетной комиссии общего собрания.

По четвертому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1119	93,17%	27	2,02%	57	5,15%

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По пятому вопросу Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1040	87,12%	63	5,29%	100	7,94%

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По шестому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1027	85,93%	74	6,29%	102	8,13%

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении ежемесячного тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м2 площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1040	86,36%	75	6,54%	88	7,45%

Принято решение: утвердить ежемесячный тариф (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м2 площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику помещения в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
943	78,55%	121	10,76%	139	11,03%

Принято решение: утвердить порядок расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

По девятому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 о заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1093	90,68%	45	4,14%	65	5,53%

Принято решение: заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

По десятому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении необходимости организации контрольно-пропускных пунктов на въезде/выезде в/из паркинга в количестве двух постов и их оплаты в размере 50 (пятьдесят) руб. в месяц за 1м² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
420	39,50%	440	32,65%	343	28,19%

Принято решение: не утверждать организацию контрольно-пропускных пунктов на въезде/выезде в/из паркинга в количестве двух постов и их оплаты в размере 50 (пятьдесят) руб. в месяц за 1м² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности

По одиннадцатому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10, корп.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
1079	89,31%	47	4,13%	77	6,91%

Принято решение: определить места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) – г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д.10, корп.1.

По двенадцатому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении необходимости установки системы контроля доступа на въезд/выезде и вход-выход в/из паркинга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих	Количество голосов	% от числа имеющих

			право голоса		право голоса
548	47,78%	353	27,03%	300	25,53%

Принято решение: утвердить необходимость установки системы контроля доступа на въезд/выезде и вход-выход в/из паркинга.

По тринадцатому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении стоимости одноразовой закупки и установки системы контроля доступа на въезде/выезде и вход-выход в/из паркинга в размере 70 (Семьдесят) руб. за 1м² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
399	37,20%	474	35,27%	330	27,88%

Принято решение: не утверждать стоимость одноразовой закупки и установки системы контроля доступа на въезде/выезде и вход-выход в/из паркинга в размере 70 (Семьдесят) руб. за 1м² площади машиноместа, находящегося в пользовании/собственности.

По четырнадцатому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы контроля доступа в паркинге в размере 5 (Пять) руб. за 1м² площади, находящейся в пользовании/собственности

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
404	37,70%	476	35,38%	323	27,26%

Принято решение: не утверждать ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию системы контроля доступа в паркинге в размере 5 (Пять) руб. за 1м² площади, находящейся в пользовании/собственности.

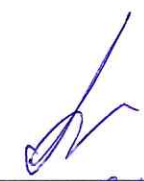
По пятнадцатому вопросу выступил Антонов Алексей Михайлович, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
1066	88,30%	67	5,66%	70	6,39%


Принято решение: определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 5.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.5, на 2 листах.
2. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня - на 2 952 листах.
3. Реестр выдачи Решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений на 29 листах.

Председатель общего собрания Андреев А.М. /  /
(подпись)

Секретарь общего собрания Сеничева А.К. /  /
(подпись)

Председатель счетной комиссии: Королева Д.В. /  /
(подпись)