

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(ОЧНАЯ ФОРМА / ЗАОЧНАЯ ФОРМА),

расположенном по адресу:

Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.8

15 июня 2021 г.

Г. Москва

Протокол N 1

1. Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:

Инициатор – Королев Антон Сергеевич кв. № 760

2. Форма проведения общего собрания: очная/заочная.

3. Время проведения очного голосования: 15 декабря 2020г. Начало в 19 часов 00 минут

Время проведения заочного голосования: с 15 декабря 2020 с 19-00 часов по 15 июня 2021 – до 21 часа 00 минут

4. Место проведения: Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.8, холл 1-го этажа в подъезде 1(для очной).

5. Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства – 73 737,90 кв. м; (общая площадь квартир – 62 587,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 2 334 кв.м., общая площадь подсобных помещений – 1 514,40 кв.м., общая площадь машино-мест – 7 301,70 кв.м.)

7. Участвовали в голосовании:

- участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 91,83 %.
- участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 0,82 %.
- участников долевого строительства/собственников подсобных помещений – 1,72%.
- участников долевого строительства/собственников машино-мест – 5,62 %.

Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 76,40 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.

Перед началом проведения собрания простым большинством выбираются – председатель, секретарь (для ведения протокола), председатель счетной комиссии для подсчета голосов.

Повестка дня.

№	Вопрос на голосование
1.	Избрание Председателя общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Королева Антона Сергеевича, участника долевого строительства квартиры № 760

2.	Избрание Секретаря общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Попову Оксану Николаевну, участника долевого строительства квартиры № 704
3.	Избрание лица, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме: Иост Светлану Викторовну, участника долевого строительства/собственника квартиры № 656
4.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
5.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/ помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.
7.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 36 руб. 56 коп. в месяц за 1м ² площади, принадлежащей собственнику/пользователю квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией на 5%
8.	Утверждение порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
9.	Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.
10.	Утверждение стоимости оборудования входных дверей в общие холлы кладовых помещений запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 25 шт.) в размере 1052, 40р. за кв.м. кладового помещения, находящегося в собственности
11.	Утверждение стоимости оборудования входных дверей в лифтовые холлы на уровне - 1 этажа в подземном паркинге запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 15 шт.), стоимости оборудования эвакуационных выходов из подземного паркинга запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода,

	считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек 17 шт.), в размере 231,40р. за кв.м. машиноместа и кладовых помещений, находящихся в собственности
12.	Утверждение стоимости оборудования на пандусе в подземном паркинге усилителя GSM-сигнала для бесперебойного управления воротами с помощью мобильного телефона, стоимости оборудования въездных/выездных ворот в подземный паркинг GSM модулями для возможности управления с мобильного телефона в размере 41,08р. за кв.м. машиноместа, находящегося в собственности
13.	Утверждение безвозмездного размещения на общем имуществе многоквартирного дома (1 этаж МКД и/или прилегающей территории) аппарата по продаже питьевой воды в количестве – 1 шт.
14.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1
15.	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 8.

Итоги голосования Общего собрания собственников:

По первому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 выдвинул свою кандидатуру на избрание председателем Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
54 968,4	97,57	245,3	0,44	1 123,25	1,99

Принято решение: избрать председателем Общего собрания Королева Антона Сергеевича.

По второму вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760, выдвинул кандидатуру Поповой Оксаны Николаевны на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 051,7	97,72	218,7	0,39	1 066,55	1,89

Принято решение: избрать Попову Оксану Николаевну Секретарем общего собрания.

По третьему вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760, выдвинул кандидатуру Иост Светланы Дмитриевны на избрание Председателем счетной комиссии общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
54 952,3	97,54	214,1	0,38	1 170,55	2,08

Принято решение: избрать Иост Светлану Дмитриевну Председателем счетной комиссии общего собрания.

По четвертому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 166,1	97,92	181,5	0,32	989,35	1,76

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По пятому вопросу Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 060,7	97,73	128,3	0,23	1 147,95	2,04

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для заключения между участниками долевого строительства/собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

По шестому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
54 102,9	97,70	154,9	0,27	1 079,15	1,92

Принято решение: утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении ежемесячного тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 039,1	97,70	270,8	0,48	1 027,05	1,82

Принято решение: утвердить ежемесячный тариф (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ежегодной индексацией на 5% в размере 36 руб. 56 коп. за 1 м² площади, принадлежащей участнику долевого строительства/собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 191,1	97,97	172	0,31	973,85	1,73

Принято решение: утвердить порядок расчетов платы за коммунальные услуги, необходимые в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

По девятому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 о заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55 106,5	97,82	215,9	0,38	1 014,55	1,80

Принято решение: заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства/собственников.

По десятому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении стоимости оборудования входных дверей в общие холлы кладовых помещений запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 25 шт.) в размере **1052, 40р.** за кв.м. кладового помещения, находящегося в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54 089,9	96,01	673,3	1,20	1 573,75	2,79

Принято решение: утвердить стоимость оборудования входных дверей в общие холлы кладовых помещений запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 25 шт.) в размере **1052, 40р.** за кв.м. кладового помещения, находящегося в собственности.

По одиннадцатому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении стоимости оборудования входных дверей в лифтовые холлы на уровне - 1 этажа в подземном паркинге запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 15 шт.), стоимости оборудования эвакуационных выходов из подземного паркинга запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек 17 шт.), в размере **231,40р.** за кв.м. машиноместа и кладовых помещений, находящихся в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
54 565,7	96,86	436,55	0,77	1 334,7	2,37

Принято решение: утвердить стоимость оборудования входных дверей в лифтовые холлы на уровне - 1 этажа в подземном паркинге запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек доступа 15 шт.), стоимости оборудования эвакуационных выходов из подземного паркинга запирающимися устройствами (электромагнитный замок) и элементами управления (кнопка выхода, считыватель) для организации контроля и управления доступом (общее количество точек 17 шт.), в размере **231,40р.** за кв.м. машиноместа и кладовых помещений, находящихся в собственности.

По двенадцатому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об утверждении стоимости оборудования на пандусе в подземном паркинге усилителя GSM-сигнала для бесперебойного управления воротами с помощью мобильного телефона, стоимости оборудования въездных/выездных ворот в подземный паркинг GSM модулями для возможности управления с мобильного телефона в размере **41,08р.** за кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
54 525,7	96,78	382,2	0,68	1 429,05	2,54

Принято решение: утвердить стоимость оборудования на пандусе в подземном паркинге усилителя GSM-сигнала для бесперебойного управления воротами с помощью мобильного телефона, стоимости оборудования въездных/выездных ворот в подземный паркинг GSM модулями для возможности управления с мобильного телефона в размере **41,08р.** за кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

По тринадцатому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 263 об утверждении безвозмездного размещения на общем имуществе многоквартирного дома (1 этаж МКД и/или прилегающей территории) аппарата по продаже питьевой воды в количестве – 1 шт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
54 747,8	97,18	1 222,85	2,17	366,3	0,65

Принято решение: утвердить безвозмездное размещение на общем имуществе многоквартирного дома (1 этаж МКД и/или прилегающей территории) аппарата по продаже питьевой воды в количестве – 1 шт.

По четырнадцатому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
55 337	98,23	73,9	0,13	926,05	1,64

Принято решение: определить место хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1

По пятнадцатому вопросу выступил Королев Антон Сергеевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 760 об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 8.

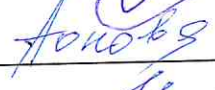
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
55 183,1	97,95	74,7	0,13	1 079,15	1,92


Принято решение: определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир/помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 8.

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме - на 27 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений на 3 листе.
3. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня - на 5 711 листах.
4. Реестр выдачи Решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений на 37 листе.

Председатель общего собрания  / Королев А.С./
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Попова О.Н./
(подпись)

Председатель счетной комиссии:  / Иост С.В./
(подпись)