

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА/СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(ОЧНАЯ ФОРМА / ЗАОЧНАЯ ФОРМА),  
расположенном по адресу:  
город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, 3-я  
Нововатутинская ул., д.6**

30 июля 2022 г.

г. Москва

**Протокол N 1**

**1. Инициатор проведения общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений:**

Инициатор – Панфилов Сергей Юрьевич кв. № 824

**2. Форма проведения общего собрания:** очная/заочная.

**3. Время проведения очного голосования:** 11 апреля 2022г. Начало в 21 час 00 минут

**Время проведения заочного голосования:** с 11 апреля 2022 с 21 часа 00 минут по 30 июля 2022 – до 21 часа 00 минут

**4. Место проведения:** Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.6, холл 1-го этажа, секция/подъезд 4 (для очной).

**5. Общее количество голосов участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.**

**6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в пользовании участников долевого строительства - 64 495,9 кв. м; (общая площадь квартир – 41 628,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 2 835,9 кв.м.)**

**7. Участвовали в голосовании:**

- участников долевого строительства/собственников жилых помещений – 98,64 %.
- участников долевого строительства/собственников нежилых помещений – 1,36 %.

**Всего присутствовало участников долевого строительства, обладающих 82,8068% % голосов от общего количества голосов.**

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание участников долевого строительства/собственников помещений – правомочно.**

**Повестка дня.**

№	Вопрос на голосование
1.	Избрание Председателя общего собрания участников долевого строительства/собственников квартир/ помещений в многоквартирном доме: Панфилова Сергея Юрьевича, участника долевого строительства квартиры № 824
2.	Избрание Секретаря общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: участника долевого строительства Советова Дмитрия Васильевича квартиры № 827

3.	Избрание лица, ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме: участника долевого строительства, Космачёва Вадима Николаевича квартиры № 500
4.	Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
5.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом Приложение №1 к сообщению о проведения собрания для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).
6.	Утверждение перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.
7.	Утверждение тарифа (стоимости) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1м <sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.
8.	Утверждение порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.
9.	Утверждение дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением №2 к сообщению о проведении собрания, утверждение платы за нее в размере 2 руб. 55 коп. в месяц за 1м <sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10.	Заклучение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.
11.	Определение места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства /собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1
12.	Определение способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядка информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: <b>108836, город Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.6</b>

**Итоги голосования Общего собрания собственников:**

По первому вопросу выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 выдвинул свою кандидатуру на избрание председателем Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
998	95,02	24	1,81	32	3,16

**Принято решение:** избрать председателем Общего собрания Панфилова Сергея Юрьевича.

По второму вопросу выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824, выдвинул кандидатуру Советова Дмитрия Васильевича на избрание Секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
997	94,96	24	1,81	33	3,23

**Принято решение:** избрать Советова Дмитрия Васильевича Секретарем общего собрания.

По третьему вопросу выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824, выдвинул кандидатуру Космачева Вадима Николаевича на избрание ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
997	94,96	24	1,81	33	3,23

**Принято решение:** избрать Космачева Вадима Николаевича ответственным за подсчет голосов общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений.

**По четвертому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1011	96,27	16	0,99	27	2,74

**Принято решение:** избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

**По пятому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом Приложение №1 к сообщению о проведения собрания для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010	96,17	16	0,99	28	2,84

**Принято решение:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом Приложение №1 к сообщению о проведения собрания для заключения между участниками долевого строительства /собственниками квартир/помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904).

**По шестому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об утверждении перечня работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1011	96,27	16	0,99	27	2,74

**Принято решение:** утвердить перечень работ и услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) в целях содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства/ собственников квартир/помещений в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об утверждении тарифа (стоимости) услуг

управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
959	91,80	23	1,66	72	6,55

**Принято решение:** утвердить тариф (стоимость) услуг управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 33 руб. 06 коп. в месяц за 1м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об утверждении порядка расчетов платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
999	95,31	18	1,24	37	3,45

**Принято решение:** утвердить порядок расчета платы за коммунальные услуги, расходуемые в целях управления, содержания и ремонта общего имущества участников долевого строительства /собственников квартир/помещений в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, при котором плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

**По девятому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об утверждении дополнительной услуги «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, придомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, придомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением №2 к сообщению о проведении собрания, утверждение платы за нее в размере 2 руб. 55 коп. в месяц за 1м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику

квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
931	89,11	29	2,23	94	8,66

**Принято решение:** утвердить дополнительную услугу «содержание и ремонт придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленение придомового земельного участка», утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту придомовых и внутридворовых проездов, внутридомовой территории (газоны, детские и спортивные площадки) и озеленению придомового земельного участка в редакции, предусмотренной Приложением №2 к сообщению о проведении собрания, утверждение платы за нее в размере 2 руб. 55 коп. в месяц за 1м<sup>2</sup> площади, принадлежащей участнику долевого строительства /собственнику квартиры/помещения в многоквартирном доме с ежегодной индексацией не менее чем на 5%, а также утверждение порядка ее внесения на расчетный счет ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904), поручение ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) обеспечить оказание услуги «благоустройство и озеленение земельного участка» и включение платы за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

**По десятому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 о заключении Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших всех
1011	96,27	16	0,99	27	2,74

**Принято решение:** заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом и утвержденных настоящим собранием участников долевого строительства /собственников.

**По одиннадцатому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об определении места хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства /собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
1011	96,27	15	0,96	28	2,77

**Принято решение:** определить место хранения материалов данного общего собрания участников долевого строительства /собственников квартир/помещений, а также материалов всех последующих общих собраний – офис управляющей организации ООО «НВ-Сервис» (ОГРН 1027739227097, ИНН 7718192904) - г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский пр-т, д. 10, корп. 1


**По двенадцатому вопросу** выступил Панфилов Сергей Юрьевич, участник долевого строительства/собственник жилого помещения № 824 об определении способа доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядке информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: **108836, город Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.6**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса	Количество голосов	% от числа имеющих право голоса
1008	95,99	16	0,99	30	3,02


**Принято решение:** определить способ доведения информации о принятых решениях на общих собраниях участников долевого строительства/собственников квартир помещений в многоквартирном доме и порядок информирования о проведении последующих общих собраний – размещение информации на стенде в холле первого этажа каждого подъезда дома по адресу: **108836, город Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.6**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр участников долевого строительства/собственников помещений в многоквартирном доме - на 10 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений на 1 листе.
3. Решения участников долевого строительства/собственников помещений по вопросам повестки дня - на 1423 листах.
4. Реестр выдачи Решений общего собрания участников долевого строительства/собственников помещений на 18 листах.

Председатель общего собрания Панфилов Сергей Юрьевич /  /

(подпись)

Секретарь общего собрания Советов Дмитрий Васильевич /  /

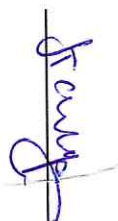
(подпись)

Ответственный за подсчет голосов: Космачёв Вадим Николаевич /  /

(подпись)

Всего пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 4 ( четыре ) лист 2

Инициатор ОСС



Панфилов С.Ю.