

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2017 год по  
 адресу: г. Москва, п. Десеновское, 2-я Нововатутинская ул., д.1

Наименование работ (услуг)	Ед. измер	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. стоимость за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, (тыс.руб.)
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 443,24
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	5 443,24
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	16 329,73
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	16 329,73
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	10 886,49
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	207 392,17
Обслуживание инвалидных подъемников	шт.	по мере необходимости	0,40	55 751,42
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	180 132,86
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,37	51 466,53
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	205 866,12
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	51 466,53
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	25 733,27
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	8 168,82
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	13 614,69
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	13 614,69
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	8 168,82
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	27 229,39
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 229,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	13 614,69
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	8 168,82
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	54 458,77

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	8 168,82
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	8 168,82
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	13 614,69
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 229,39
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	40 395,24
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	6 732,54
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	6 732,54
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	6 732,54
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	6 732,54
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 465,08
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 465,08
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	40 395,24
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	2 128,12
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 064,06
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	2 660,15
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	2 660,15
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	95 765,51
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	10 640,61
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	0,77	106 406,13
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	42 562,45
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 242,14
Стрижка газонов	куб.м.	5 раз в сезон	0,40	54 799,16
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	53 203,06

Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	212 812,25
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	42 562,45
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 064,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 223,67
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	2 660,15
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 320,31
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 660,15
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	10 640,61
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	223 452,87
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	15 960,92
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	79 804,60
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	2 660,15
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	3 192,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	3 192,18
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 064,06
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 064,06
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 128,12
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	15 960,92
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	10 640,61
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	21 281,23
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	5 320,31
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	122 367,05
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 596,09
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	2 660,15
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 064,06
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	15 960,92
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 596,09
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	64 375,71

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 601,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	239 413,79
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	481 487,73
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	133 007,66
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	505 429,10
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	21 281,23
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	2 660,15
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	2 128,12
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	10 640,61
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	2 660,15
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	1 596,09
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 596,09
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,06
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 601,53
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	3 192,18
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	638 190,51
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	532 030,64
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	106 406,13
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	26 601,53
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	4 256,25
			38,48	5 320 306,37