

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д.13 к.2**

Наименование работ (услуг)	Ед. изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, (тыс.руб.)
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 817,55
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	5 817,55
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	17 452,65
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	17 452,65
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	11 635,10
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	221 653,55
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	192 519,75
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	2,30	339 313,58
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	220 022,57
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	55 005,64
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	27 502,82
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	8 730,55
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	14 550,91
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	14 550,91
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	8 730,55
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	29 101,82
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	29 101,82
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	14 550,91
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	8 730,55
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	58 203,64
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	14 550,91

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	8 730,55
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	8 730,55
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	14 550,91
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	29 101,82
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	43 173,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	7 195,51
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	7 195,51
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	7 195,51
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	7 195,51
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	14 391,01
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	14 391,01
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	43 173,03
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	2 274,46
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 137,23
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	2 843,08
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	2 843,08
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	102 350,86
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	11 372,32
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	1,15	170 584,76
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м	ежедневно	0,31	45 489,27
Полив газонов	куб.м	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	39 803,11
Стрижка газонов	куб.м	5 раз в сезон	0,40	58 567,44
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	56 861,59
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	227 446,35
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	45 489,27
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 137,23
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 307,82

Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	2 843,08
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 686,16
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 843,08
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	11 372,32
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	238 818,67
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	17 058,48
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	85 292,38
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	2 843,08
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	3 411,70
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	3 411,70
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 137,23
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 137,23
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 274,46
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	17 058,48
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	11 372,32
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	22 744,64
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	5 686,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	130 781,65
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 705,85
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	2 843,08
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 137,23
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	17 058,48
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 705,85
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	68 802,52

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	28 430,79
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	255 877,15
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	514 597,37
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	142 153,97
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	540 185,09
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	22 744,64
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	2 843,08
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	2 274,46
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	11 372,32
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	2 843,08
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	1 705,85
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 705,85
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 137,23
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	28 430,79
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	3 411,70
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	682 075,88
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м	ежедневно	3,85	568 615,88
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м	по мере необходимости	0,77	113 723,18
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	28 430,79
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	4 548,93
			40,39	5 967 743,17