

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д.9

Наименование работ (услуг)	Ед. изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, (тыс.руб.)
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	6 969,38
Утепление дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,04	6 969,38
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	20 908,15
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	20 908,15
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	13 938,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	265 539,30
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	230 637,22
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	3 405,99
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,39	69 302,34
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	263 585,40
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	65 896,35
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	32 948,17
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	в течении суток после обнаружения	0,06	10 459,13
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	17 431,88
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	17 431,88
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	10 459,13
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	34 863,77
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	34 863,77
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	17 431,88
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	10 459,13
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	69 727,53

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования(84)	КХ	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	10 459,13
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	10 459,13
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	17 431,88
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	34 863,77
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	51 720,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	4 раза в год	0,05	8 620,16
Проверка изоляции проводов	КХ	2 раза в год	0,05	8 620,16
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	8 620,16
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	8 620,16
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	17 240,32
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	17 240,32
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	51 720,97
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	2 724,79
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 362,40
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	3 405,99
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	3 405,99
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	122 615,57
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	13 623,95
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	204 359,28
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м	ежедневно	0,31	54 495,81
Полив газонов	куб.м	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	47 683,83
Стрижка газонов	куб.м	8 раз в сезон	0,40	70 163,35
Подрезка деревьев и кустов	шт.	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	68 119,76

Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	272 479,03
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	54 495,81
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 362,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 566,75
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	3 405,99
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	3 405,99
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	6 811,98
Дезинфекция мусоросборников	КХ	2 раза в месяц	0,02	3 405,99
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	13 623,95
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	286 102,99
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	20 435,93
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	102 179,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	по мере необходимости	0,02	3 405,99
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	4 087,19
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	4 087,19
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 362,40
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Укрепление и окраска	м	по мере необходимости	0,01	1 362,40
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 724,79
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	20 435,93
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	13 623,95
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	27 247,90
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	6 811,98
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	156 675,45
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	2 043,59
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 362,40
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	3 405,99
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 362,40
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	20 435,93
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	2 043,59
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	82 424,91

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно	0,19	34 059,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	2 раза в неделю	1,73	306 538,91
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	616 483,82
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	170 299,40
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	647 137,71
Мытье окон	шт.	2 раза в год	0,15	27 247,90
Влажная протирка стен	кв.м.	2 раза в год	0,02	3 405,99
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	4 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье дверей	шт.	2 раза в год	0,02	2 724,79
Мытье подоконников	шт.	1 раз в неделю	0,08	13 623,95
Мытье оконных решеток	шт.	4 раза в год	0,02	3 405,99
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	4 раза в год	0,01	2 043,59
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье отопительных приборов	шт.	4 раза в год	0,01	2 043,59
Мытье слаботочных устройств	шт.	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье почтовых ящиков	шт.	2 раза в год	0,01	1 362,40
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно	0,19	34 059,88
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	4 087,19
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	817 437,10
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м	ежедневно	3,85	680 882,29
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м	2 раза в неделю	0,77	136 239,52
Дератизация	КХ	6 раз в год	0,19	34 059,88
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	5 449,58
			38,48	6 812 119,01