

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., дом 1

Наименование работ (услуг)	Ед. Изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 543,16
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	5 543,16
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	16 629,49
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	16 629,49
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	11 086,33
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	211 199,16
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	183 439,47
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,39	55 120,26
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	209 645,11
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	52 411,28
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	26 205,64
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	8 318,77
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	13 864,61
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	13 864,61
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	8 318,77
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	27 729,22
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 729,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	13 864,61
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	8 318,77
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	55 458,44

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	8 318,77
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	8 318,77
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	13 864,61
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 729,22
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	41 136,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	6 856,13
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	6 856,13
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	6 856,13
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	6 856,13
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 712,25
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 712,25
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	41 136,76
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	2 167,19
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 083,59
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	2 708,98
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	2 708,98
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	97 523,43
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	10 835,94
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	1,15	162 539,06
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	43 343,75
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 925,78
Стрижка газонов	куб.м.	5 раз в сезон	0,40	55 805,08
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	54 179,69
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	216 718,74
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	43 343,75
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 083,59
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 246,13
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	2 708,98
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 417,97
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 708,98
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	10 835,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	227 554,68
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	16 253,91
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	81 269,53
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	2 708,98
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	3 250,78
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	3 250,78
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 083,59
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 083,59
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 167,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	16 253,91
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	10 835,94
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	21 671,87
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	5 417,97
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	124 613,28
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 625,39
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	2 708,98
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 083,59
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	16 253,91
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 625,39
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	65 557,42

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	27 089,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	243 808,59
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	490 326,16
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	135 449,22
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	514 707,02
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	21 671,87
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	2 708,98
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	2 167,19
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	10 835,94
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	2 708,98
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	1 625,39
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 625,39
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 083,59
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	27 089,84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	3 250,78
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	649 905,46
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	541 796,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	108 359,37
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	27 089,84
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	4 334,37
			38,48	5 418 082,46