

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2017 год по
 адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, д.3 к.2

Наименование работ (услуг)	Ед. измер	Факт периодичность работ (услуг)	Факт ст-ть за ед. рабо	Факт. Стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	6 275,87
Утепление дымоventилиационных каналов	м	1 раз в год	0,04	6 275,87
Прочистка дымоventилиационных каналов	м	1 раз в год	0,12	18 827,60
Проверка наличия тяги в дымоходах, ventилиационных каналах	КХ	1 раз в год	0,12	18 827,60
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	2 раза в год	0,08	12 551,73
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	1 раз в месяц	1,50	239 115,78
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	207 686,77
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	3 067,06
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	1 раз в месяц	0,39	62 406,14
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	237 356,31
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	59 339,08
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	29 669,54
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	в течении суток после обнаружения	0,06	9 418,35
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	15 697,26
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	15 697,26
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	9 418,35
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	4 раза в год	0,20	31 394,51
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	31 394,51
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	15 697,26
Прочистка канализационного лежака	шт.	по мере необходимости	0,06	9 418,35
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	62 789,02
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	15 697,26

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	9 418,35
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	9 418,35
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	15 697,26
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	31 394,51
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	46 574,28
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	4 раза в год	0,05	7 762,38
Проверка изоляции проводов	КХ	2 раза в год	0,05	7 762,38
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	7 762,38
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	7 762,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	15 524,76
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	15 524,76
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	46 574,28
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	8 раз в год	0,02	2 453,65
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 226,82
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Сбивание сосулек	кв.м.	3 раза в год	0,01	1 840,24
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	3 067,06
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	3 067,06
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в двое суток	0,69	110 414,23
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	12 268,25
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	184 023,71
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	49 072,99
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	42 938,87
Стрижка газонов	куб.м.	8 раз в сезон	0,40	63 181,47
Подрезка деревьев и кустов	шт.	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	2 раза в год	0,38	61 341,24
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	ежедневно	1,54	245 364,95

Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	49 072,99
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 226,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 410,85
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	3 067,06
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	3 067,06
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	6 134,12
Дезинфекция мусоросборников	КХ	2 раза в месяц	0,02	3 067,06
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	12 268,25
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	257 633,20
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	18 402,37
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	92 011,86
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	по мере необходимости	0,02	3 067,06
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	3 680,47
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	3 680,47
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 226,82
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Укрепление и окраска	м	по мере необходимости	0,01	1 226,82
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 453,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	2 раза в год	0,12	18 402,37
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	12 268,25
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	24 536,49
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	6 134,12
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	4 раза в год	0,89	141 084,85
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 840,24
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	3 067,06
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 226,82

Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	18 402,37
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 840,24
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	74 222,90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно	0,19	30 670,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	2 раза в неделю	1,73	276 035,57
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	555 138,20
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,96	153 353,09
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,66	582 741,75
Мытье окон	шт.	2 раза в год	0,15	24 536,49
Влажная протирка стен	кв.м.	2 раза в год	0,02	3 067,06
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	4 раза в год	0,01	1 226,82
Мытье дверей	шт.	2 раза в год	0,02	2 453,65
Мытье подоконников	шт.	1 раза в неделю	0,08	12 268,25
Мытье оконных решеток	шт.	4 раза в год	0,02	3 067,06
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 840,24
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье отопительных приборов	шт.	4 раза в год	0,01	1 840,24
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 226,82
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно	0,19	30 670,62
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	3 680,47
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	736 094,85
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	613 412,37
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	2 раза в неделю	0,77	122 682,47
Дератизация	КХ	6 раз в год	0,19	30 670,62
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	4 907,30
			38,48	6 134 536,55