

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., дом 3

Наименование работ (услуг)	Ед. Изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 041,21
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	5 041,21
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	15 123,62
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	15 123,62
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	10 082,41
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	192 074,18
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	166 828,25
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,39	50 128,89
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	190 660,85
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	47 665,21
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	23 832,61
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	7 565,47
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	12 609,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	12 609,11
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	7 565,47
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	25 218,22
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	25 218,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	12 609,11
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	7 565,47
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	50 436,45
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	12 609,11

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	7 565,47
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	7 565,47
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	12 609,11
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	25 218,22
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	37 411,65
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	6 235,28
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	6 235,28
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	6 235,28
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	6 235,28
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	12 470,55
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	12 470,55
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	37 411,65
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	1 970,94
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	985,47
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	985,47
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	985,47
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	2 463,67
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	2 463,67
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	88 692,27
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	9 854,70
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	1,15	147 820,46
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	39 418,79
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	34 491,44
Стрижка газонов	куб.м.	5 раз в сезон	0,40	50 751,69
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	49 273,49
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	197 093,94
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	39 418,79
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	985,47
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 133,29
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	2 463,67

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	4 927,35
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 463,67
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	9 854,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	206 948,64
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	14 782,05
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	73 910,23
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	2 463,67
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	2 956,41
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	2 956,41
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	985,47
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	985,47
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	985,47
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	1 970,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	14 782,05
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	9 854,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	19 709,39
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	4 927,35
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	113 329,02
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 478,20
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	2 463,67
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	985,47
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	14 782,05
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 478,20
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	59 620,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	24 636,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	221 730,69
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	445 925,05
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	123 183,72

Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	468 098,12
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	19 709,39
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	2 463,67
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	1 970,94
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	9 854,70
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	2 463,67
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	1 478,20
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 478,20
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	985,47
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	24 636,74
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	2 956,41
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	591 053,77
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	492 734,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	98 546,97
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	24 636,74
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	3 941,88
			38,48	4 927 452,15