

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., дом 5

Наименование работ (услуг)	Ед. измер.	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 446,65
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	5 446,65
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	2 раза в год	0,12	16 339,94
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	16 339,94
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	2раза в год	0,08	10 893,29
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	1 раз в месяц	1,50	207 521,77
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	180 245,42
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	2 661,82
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	1 раз в месяц	0,39	54 160,51
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	205 994,77
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	51 498,69
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	25 749,35
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	8 173,92
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	13 623,20
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	13 623,20
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	8 173,92
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов(77)	КХ	4 раза в год	0,20	27 246,40
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 246,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	13 623,20
Прочистка канализационного лежака	шт.	по мере необходимости	0,06	8 173,92
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	54 492,80

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	8 173,92
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	8 173,92
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	13 623,20
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	27 246,40
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	40 420,49
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	6 736,75
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	6 736,75
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	6 736,75
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	6 736,75
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 473,50
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	13 473,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	40 420,49
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	8 раз в год	0,02	2 129,45
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 064,73
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Сбивание сосулек	кв.м.	3 раза в год	0,01	1 597,09
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	2 661,82
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	2 661,82
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	95 825,36
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	10 647,26
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,15	159 708,93
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	42 589,05
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	37 265,42
Стрижка газонов	куб.м.	8 раз в сезон	0,40	54 833,40
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73

Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	2 раза в год	0,38	53 236,31
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	212 945,24
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	42 589,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	1 224,44
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	2 661,82
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	2 661,82
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	5 323,63
Дезинфекция мусоросборников	КХ	2 раза в год	0,02	2 661,82
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	10 647,26
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	223 592,50
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	15 970,89
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	79 854,47
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	2 661,82
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 597,09
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	3 194,18
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	3 194,18
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 064,73
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 064,73
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	2 129,45
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	2 раза в год	0,12	15 970,89
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	10 647,26
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	21 294,52
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	5 323,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	4 раза в год	0,89	122 443,51
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Замена пандуса	шт.	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 597,09
Замена крыльца	шт.	по мере необходимости	0,01	1 064,73
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	2 661,82
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 064,73
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	15 970,89
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 597,09

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	64 415,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 618,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	239 563,40
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	481 788,61
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	133 090,78
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	505 744,95
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	21 294,52
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	2 661,82
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	2 129,45
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	10 647,26
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	2 661,82
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 597,09
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 597,09
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 064,73
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	26 618,16
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	3 194,18
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	638 589,31
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	532 363,10
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	106 472,62
Дератизация	КХ	6 раз в год	0,19	26 618,16
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	4 258,90
			38,48	5 323 742,90