

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за
2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Кедровая ул., д.20**

| Наименование работ (услуг) | Ед. Изм | Факт периодичность работ (услуг) | Факт. ст-ть за ед. работ (руб) | Факт. стоим в год за работы, тыс.руб. |
|--|---------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| Влажная протирка стен | кв.м | 1 раз в год | 0,01 | 145,81 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | кв.м | 2 раза в неделю | 2,39 | 27 703,39 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | кв.м | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,88 | 10 206,51 |
| Восстановление гидроизоляции кровли | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 87,48 |
| Восстановление домовых знаков и уличных указателей | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Восстановление крыльца | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 116,65 |
| Восстановление пандуса | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 116,65 |
| Восстановление подвалов | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 145,81 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | куб.м | по мере необходимости | 1,13 | 13 122,66 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | куб.м | ежедневно | 2,64 | 30 619,53 |
| Выполнение заявок населения | КХ | ежедневно | 1,89 | 21 871,10 |
| Гидропневматическая очистка системы отопления | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 447,75 |
| Дезинсекция | КХ | по мере необходимости | 0,45 | 5 249,06 |
| Дератизация | КХ | по мере необходимости | 0,38 | 4 374,22 |
| Заделка швов и трещин | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 58,32 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,05 | 583,23 |
| Замена домовых знаков | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 738,04 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | КХ | по мере необходимости | 0,38 | 4 374,22 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 746,24 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 746,24 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 746,24 |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | КХ | по мере необходимости | 0,53 | 6 123,91 |
| Замена окон в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,03 | 291,61 |
| Замена уличных указателей | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Замеры сопротивления | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 437,42 |
| Консервация системы центрального отопления | КХ | 1 раз в год | 0,08 | 874,84 |
| Ликвидация скользкости | кв.м | в дни с гололедицей | 0,45 | 5 161,58 |
| Мытье дверей | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 87,48 |

| | | | | |
|---|------|---------------------------------------|------|-----------|
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | кв.м | 2 раза в месяц | 2,39 | 27 703,39 |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | кв.м | 2 раза в месяц | 0,88 | 10 206,51 |
| Мытье окон | шт. | 1 раз в год | 0,10 | 1 166,46 |
| Мытье оконных решеток | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 145,81 |
| Мытье отопительных приборов | шт. | 2 раза в год | 0,01 | 87,48 |
| Мытье плафонов на лестничных клетках | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Мытье подоконников | шт. | 2 раза в год | 0,05 | 583,23 |
| Мытье почтовых ящиков | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Мытье слаботочных устройств | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Мытье шкафов для электросчетчиков | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 58,32 |
| Обслуживание и ремонт насосных пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 746,24 |
| Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | КХ | по мере необходимости | 0,13 | 1 492,49 |
| Обслуживание ламп-сигналов | КХ | по мере необходимости | 0,04 | 437,42 |
| Окраска, промывка фасадов | КХ | 2 раза в год | 0,02 | 204,13 |
| Окраска, промывка цоколей | КХ | 2 раза в год | 0,01 | 145,81 |
| Очистка водосточных труб | м | по мере необходимости | 0,01 | 58,32 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | КХ | по мере необходимости | 0,38 | 4 374,22 |
| Очистка кровли | кв.м | 2 раза в год | 0,01 | 58,32 |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | кв.м | 2 раза в год | 0,13 | 1 458,07 |
| Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | шт. | 1 раз в месяц | 0,02 | 174,97 |
| Подметание земельного участка в летний период | кв.м | 1 раз в двое суток | 0,60 | 6 998,75 |
| Подрезка деревьев и кустов | шт. | 1 раз в год | 0,01 | 116,65 |
| Полив газонов | шт. | 1 раз в двое суток, при t воздуха +25 | 0,38 | 4 374,22 |
| Полив тротуаров | кв.м | 1 раз в двое суток, при t воздуха +25 | 0,05 | 583,23 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | 2 раза в год | 0,15 | 1 749,69 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 437,42 |
| Проверка изоляции проводов | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 437,42 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | шт. | 1 раз в год | 0,06 | 746,24 |
| Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | КХ | по мере необходимости | 0,10 | 1 166,46 |
| Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | КХ | по мере необходимости | 0,76 | 8 748,44 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов | м | 1 раз в год | 0,10 | 1 166,46 |
| Прочистка канализационного лежачка | шт. | по мере необходимости | 0,04 | 447,75 |
| Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | КХ | 1 раз в год | 0,04 | 476,91 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | КХ | по мере необходимости | 0,05 | 596,71 |
| Ремонт вентиляции | КХ | 1 раз в месяц | 0,03 | 298,35 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,08 | 874,84 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | шт. | 1 раз в год | 0,09 | 1 020,65 |
| Ремонт или замена входных дверей в подъезды | шт. | по мере необходимости | 0,08 | 874,84 |
| Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | шт. | по мере необходимости | 0,13 | 1 516,40 |
| Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | КХ | по мере необходимости | 0,15 | 1 749,69 |

| | | | | |
|---|-------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | шт. | по мере необходимости | 0,10 | 1 166,46 |
| Ремонт освещения | КХ | по мере необходимости | 0,20 | 2 332,92 |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления | шт. | по мере необходимости | 0,01 | 87,48 |
| Ремонт технических и вспомогательных помещений | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 87,48 |
| Ремонт фасадов | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 87,48 |
| Ремонт цоколей | КХ | 1 раз в год | 0,01 | 87,48 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | КХ | по мере необходимости | 0,06 | 729,04 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, кондиционирования бойлеров | КХ | 1 раз в год | 0,13 | 1 458,07 |
| Сбивание сосулек | кв.м | по мере необходимости | 0,01 | 87,48 |
| Сбрасывание снега с крыш | кв.м | по мере необходимости | 0,01 | 58,32 |
| Сдвигка и подметание снега | кв.м | в течении 3-х часов после обнаружения | 0,79 | 9 185,86 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета | кв.м | 1 раз в месяц | 0,88 | 10 206,51 |
| Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | кв.м | 1 раз в месяц | 0,38 | 4 374,22 |
| Стрижка газонов | кв.м | 5 раз в сезон | 0,27 | 3 149,44 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | шт. | по мере необходимости | 0,20 | 2 332,92 |
| ТО домофонных систем | КХ | по мере необходимости | 1,12 | 12 976,85 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | куб.м | ежедневно | 0,25 | 2 916,15 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн | шт. | ежедневно | 1,13 | 13 122,66 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | шт. | по мере необходимости | 0,63 | 7 319,53 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 87,48 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 145,81 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | КХ | по мере необходимости | 0,02 | 124,39 |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 113,73 |
| Утепление дымовентиляционных каналов | м | по мере необходимости | 0,03 | 291,61 |
| Частичная смена отдельных элементов | КХ | по мере необходимости | 0,01 | 58,32 |
| | | | 25,18 | 291 595,95 |