

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
за 2017 год по адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10 к.1

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	4 023,12
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	4 023,12
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	12 069,36
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	12 069,36
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	8 046,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	153 284,23
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	133 136,78
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,39	40 005,21
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	152 156,32
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	38 039,08
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	19 019,54
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	6 037,60
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	10 062,66
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	10 062,66
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	6 037,60
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	20 125,33
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	20 125,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	10 062,66
Прочистка канализационного лежака	шт.	по мере необходимости	0,06	6 037,60
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	40 250,66

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	6 037,60
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	6 037,60
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	10 062,66
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	20 125,33
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	29 856,26
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	4 976,04
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	4 976,04
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	4 976,04
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	4 976,04
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	9 952,09
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	9 952,09
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	29 856,26
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	1 572,90
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	786,45
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	786,45
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	786,45
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	1 966,13
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	1 966,13
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	70 780,60
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	7 864,51
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	1,15	117 967,67
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	31 458,05
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	27 525,79

Стрижка газонов	куб.м.	5 раз в сезон	0,40	40 502,23
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	39 322,56
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	157 290,23
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	31 458,05
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	786,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	904,42
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	1 966,13
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	3 932,26
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	1 966,13
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	7 864,51
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	165 154,74
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	11 796,77
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	58 983,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	1 966,13
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	2 359,35
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	2 359,35
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	786,45
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	786,45
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	786,45
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	1 572,90
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	11 796,77
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	7 864,51
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	15 729,02
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	3 932,26
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	90 441,88
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	786,45

Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 179,68
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	1 966,13
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	786,45
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	11 796,77
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	1 179,68
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	47 580,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	19 661,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	176 951,51
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	355 869,15
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	98 306,40
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	373 564,30
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	15 729,02
Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	1 966,13
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	1 572,90
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	7 864,51
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	1 966,13
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	1 179,68
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	1 179,68
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	786,45
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	19 661,28
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	2 359,35
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	471 688,70
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	393 225,58
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	78 645,12
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	19 661,28
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	3 145,80
			38,48	3 932 338,44