

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за 2017 год по  
адресу: г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10**

Наименование работ (услуг)	Ед. изм	Факт периодичность работ (услуг)	Факт. ст-ть за ед. работ (руб)	Факт. Стоим в год за работы, тыс.руб.
Ремонт вентиляции	КХ	1 раз в месяц	0,04	9 994,87
Утепление дымовентиляционных каналов	м	по мере необходимости	0,04	9 994,87
Прочистка дымовентиляционных каналов	м	1 раз в год	0,12	29 984,61
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	по мере необходимости	0,12	29 984,61
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	по мере необходимости	0,08	19 989,74
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	по мере необходимости	1,50	380 812,97
Обслуживание инвалидных подъемников	шт.	по мере необходимости	0,40	102 370,61
Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт.	1 раз в месяц	1,30	330 759,50
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	1 раз в месяц	0,02	4 884,57
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	КХ	по мере необходимости	0,37	94 502,71
ТО домофонных систем	КХ	по мере необходимости	1,49	378 010,85
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	1 раз в месяц	0,37	94 502,71
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	КХ	по мере необходимости	0,19	47 251,36
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	КХ	1 раз в год	0,06	14 999,56
Консервация системы центрального отопления	КХ	1 раз в год	0,10	24 999,26
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1 раз в год	0,10	24 999,26
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	шт.	1 раз в год	0,06	14 999,56
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	2 раза в год	0,20	49 998,53
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	по мере необходимости	0,20	49 998,53
Проверка исправности канализационных вытяжек	шт.	1 раз в год	0,10	24 999,26
Прочистка канализационного лежачка	шт.	по мере необходимости	0,06	14 999,56
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	по мере необходимости	0,39	99 997,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	24 999,26

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	по мере необходимости	0,06	14 999,56
Гидропневматическая очистка системы отопления	КХ	1 раз в год	0,06	14 999,56
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	КХ	по мере необходимости	0,10	24 999,26
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	КХ	по мере необходимости	0,20	49 998,53
Ремонт освещения	КХ	по мере необходимости	0,29	74 173,64
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	1 раз в год	0,05	12 362,27
Проверка изоляции проводов	КХ	1 раз в год	0,05	12 362,27
Замеры сопротивления	КХ	1 раз в год	0,05	12 362,27
Обслуживание ламп-сигналов	шт.	по мере необходимости	0,05	12 362,27
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	по мере необходимости	0,10	24 724,55
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	по мере необходимости	0,10	24 724,55
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	шт.	по мере необходимости	0,29	74 173,64
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	кв.м.	2 раза в год	0,02	3 907,65
Очистка водосточных труб	м	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	м	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт.	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Очистка кровли	кв.м.	2 раза в год	0,01	1 953,83
Сбрасывание снега с крыш	кв.м.	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Окраска, промывка фасадов	КХ	2 раза в год	0,02	4 884,57
Окраска, промывка цоколей	КХ	2 раза в год	0,02	4 884,57
Подметание земельного участка в летний период	кв.м.	1 раз в два дня	0,69	175 844,40
Полив тротуаров	кв.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,08	19 538,27
Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м.	ежедневно	0,77	195 382,66
Уборка мусора на контейнерных площадках	куб.м.	ежедневно	0,31	78 153,06
Полив газонов	куб.м.	1 раз в два дня, при t воздуха +25	0,27	68 383,93
Стрижка газонов	куб.м.	5 раз в сезон	0,40	100 622,07
Подрезка деревьев и кустов	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	КХ	по мере необходимости	0,38	97 691,33
Сдвигка и подметание снега	кв.м.	в течении 3-х часов после обнаружения	1,54	390 765,32
Ликвидация скользкости	кв.м.	в дни с гололедицей	0,31	78 153,06
Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	1 раз в год	0,01	1 953,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	КХ	1 раз в неделю	0,01	2 246,90
Мойка сменных мусоросборников	КХ	ежедневно	0,02	4 884,57
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,02	4 884,57

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	КХ	1 раз в месяц	0,04	9 769,13
Дезинфекция мусоросборников	КХ	1 раз в месяц	0,02	4 884,57
Устранение засора	КХ	по мере необходимости	0,08	19 538,27
Удаление мусора из мусороприемных камер	КХ	ежедневно	1,62	410 303,59
Уборка мусороприемных камер	КХ	ежедневно	0,12	29 307,40
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	по мере необходимости	0,58	146 537,00
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	КХ	1 раз в год	0,02	4 884,57
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	по мере необходимости	0,02	5 861,48
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	по мере необходимости	0,02	5 861,48
Ремонт фасадов	КХ	1 раз в год	0,01	1 953,83
Ремонт цоколей	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена домовых знаков	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Частичная смена отдельных элементов	КХ	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Заделка швов и трещин	КХ	по мере необходимости	0,01	1 953,83
Укрепление и окраска	м	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление гидроизоляции кровли	КХ	по мере необходимости	0,02	3 907,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,12	29 307,40
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,08	19 538,27
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,15	39 076,53
Замена окон в помещениях общего пользования	шт.	по мере необходимости	0,04	9 769,13
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт.	по мере необходимости	0,89	224 690,06
Восстановление пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Замена пандуса	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	2 930,74
Замена крыльца	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Восстановление подвалов	КХ	1 раз в год	0,02	4 884,57
Ремонт технических и вспомогательных помещений	КХ	1 раз в год	0,01	1 953,83
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт.	по мере необходимости	0,12	29 307,40
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт.	по мере необходимости	0,01	2 930,74
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	КХ	по мере необходимости	0,47	118 206,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	48 845,67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в неделю	1,73	439 610,99
Выполнение заявок населения	КХ	ежедневно	3,48	884 106,54
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	кв.м.	1 раз в месяц	0,96	244 228,33
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	кв.м.	1 раз в месяц	3,66	928 067,64
Мытье окон	шт.	1 раз в год	0,15	39 076,53

Влажная протирка стен	кв.м.	1 раз в год	0,02	4 884,57
Мытье плафонов на лестничных клетках	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье дверей	шт.	1 раз в год	0,02	3 907,65
Мытье подоконников	шт.	2 раза в год	0,08	19 538,27
Мытье оконных решеток	шт.	1 раз в год	0,02	4 884,57
Мытье чердачных лестниц	кв.м.	1 раз в год	0,01	2 930,74
Мытье шкафов для электросчетчиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье отопительных приборов	шт.	2 раза в год	0,01	2 930,74
Мытье слаботочных устройств	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье почтовых ящиков	шт.	1 раз в год	0,01	1 953,83
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	0,19	48 845,67
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	0,02	5 861,48
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	КХ	ежедневно	4,62	1 171 843,81
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	куб.м.	ежедневно	3,85	976 913,31
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	куб.м.	по мере необходимости	0,77	195 382,66
Дератизация	КХ	по мере необходимости	0,19	48 845,67
Дезинсекция	КХ	по мере необходимости	0,03	7 815,31
			38,48	9 769 133,09